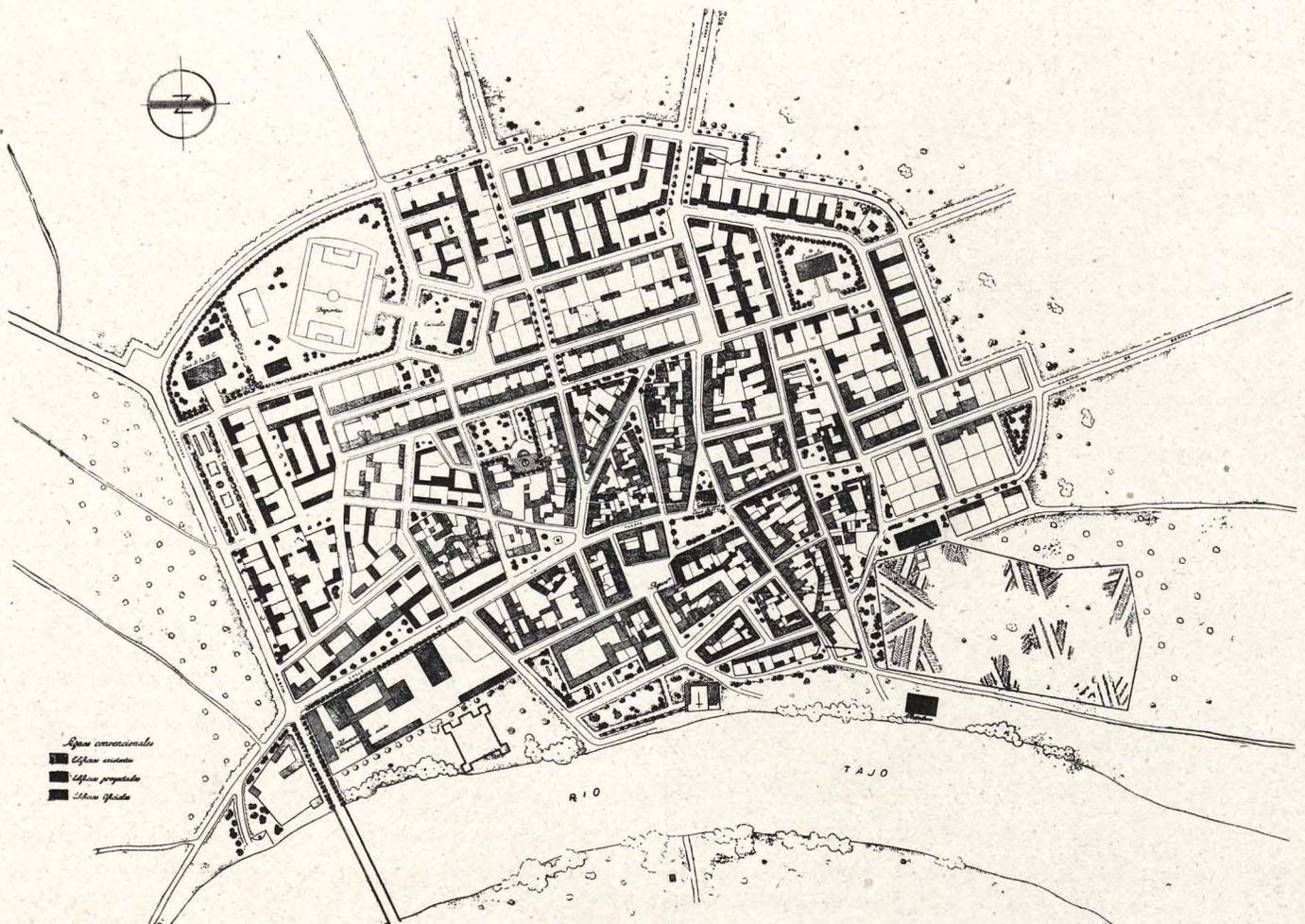
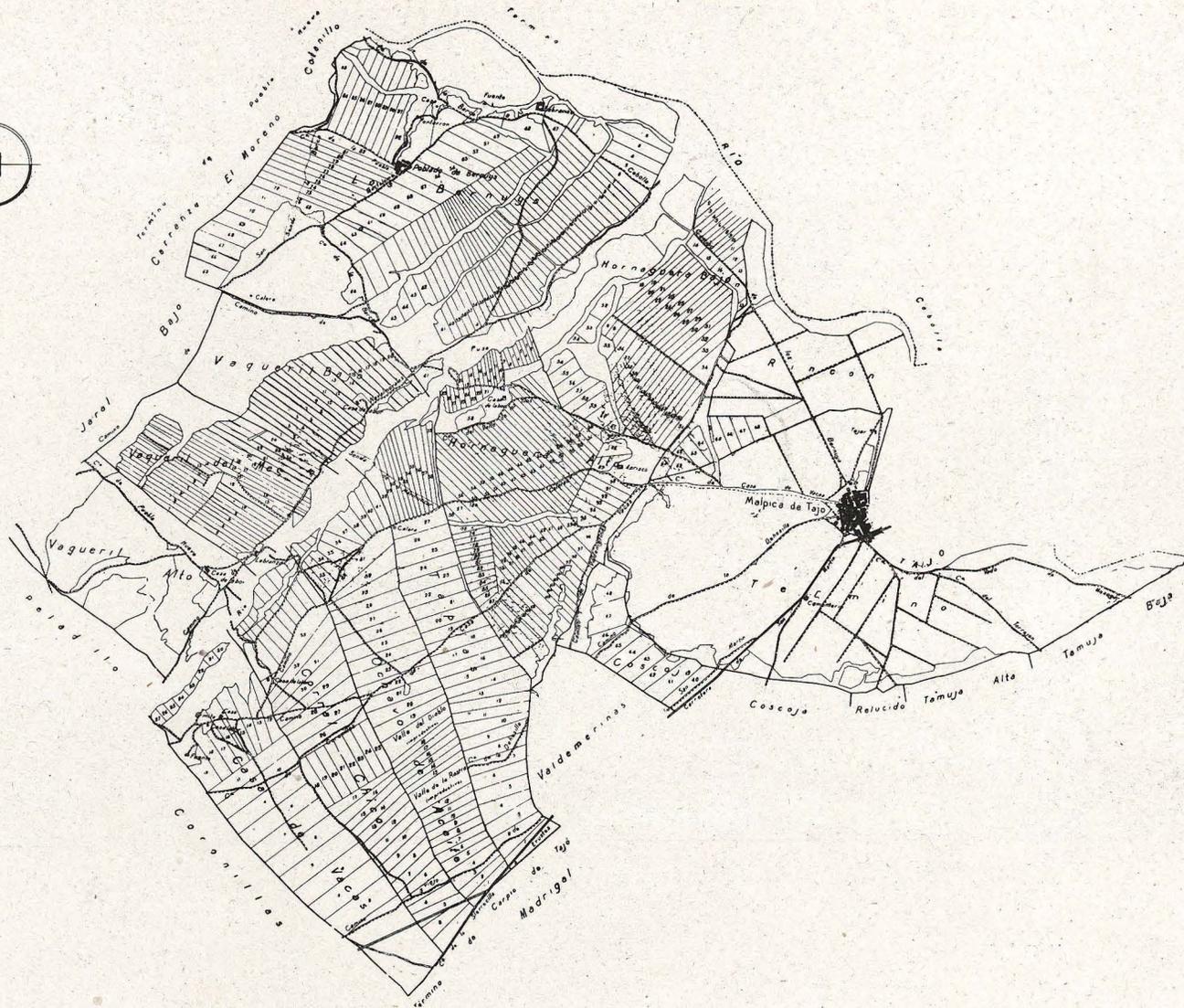


RIO
Estado actual del pueblo de Malpica de Tajo.



RIO TAJO
Nueva ordenación de Malpica de Tajo.



Plano general de la finca.

PROYECTO DE COLONIZACION DE LA FINCA "VALDEPUSA" ORDENACION DEL PUEBLO DE MALPICA DE TAJO Y DE UN NUEVO NUCLEO

Arquitecto: PEDRO CASTAÑEDA CAGIGAS
Ingeniero Agrónomo: VALENTIN PEREZ NARANJO

En los términos municipales de Malpica de Tajo, San Martín de Pusa, San Bartolomé de las Abiertas y Cebolla (Toledo) se encuentra situada la finca *Valdepusa*, de 8.715 Ha., cruzada en su parte Norte por el río Tajo, propiedad del Excmo. Sr. D. Joaquín Fernández de Córdoba y Osuna, duque de Arión.

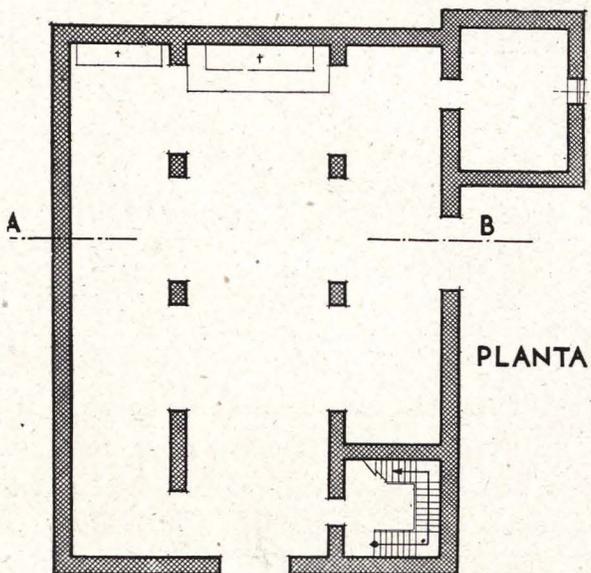
El Instituto Nacional de Colonización, para llevar a cabo su obra colonizadora en esta zona, ha adquirido, en el año 1943, 4.953 Ha. de dicha finca, de

las cuales 520 son de olivar en producción y el resto de cultivo cerealista, de secano, y en su mayoría poblado de encinar, que permite la rotación de año y vez con barbecho semillado.

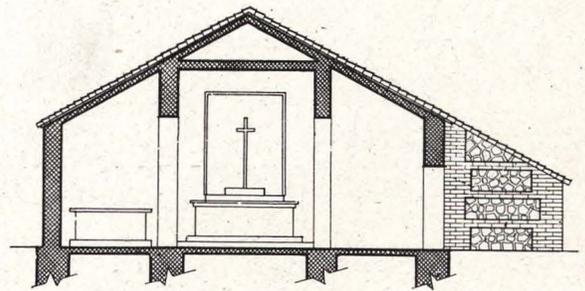
En virtud del estudio realizado por el Instituto Nacional de Colonización, esta finca ha de cultivarse por 170 colonos con quienes aquél tiene establecido un régimen de aparcería tal que el colono aporta exclusivamente su trabajo y el de la familia, y a base



Estado actual de la iglesia. Véase su situación en el punto más alto del pueblo, sobre el río.



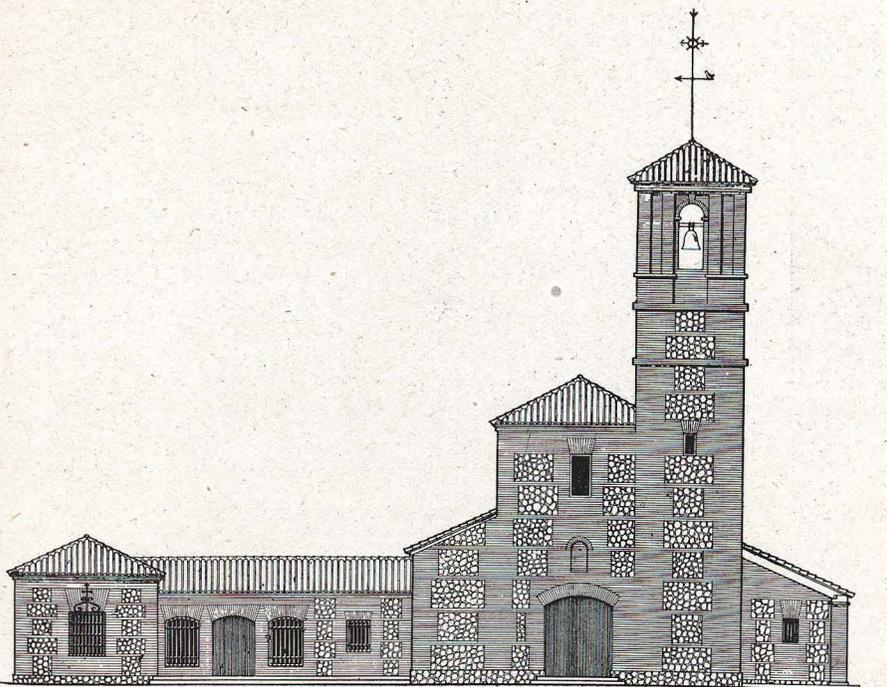
PLANTA



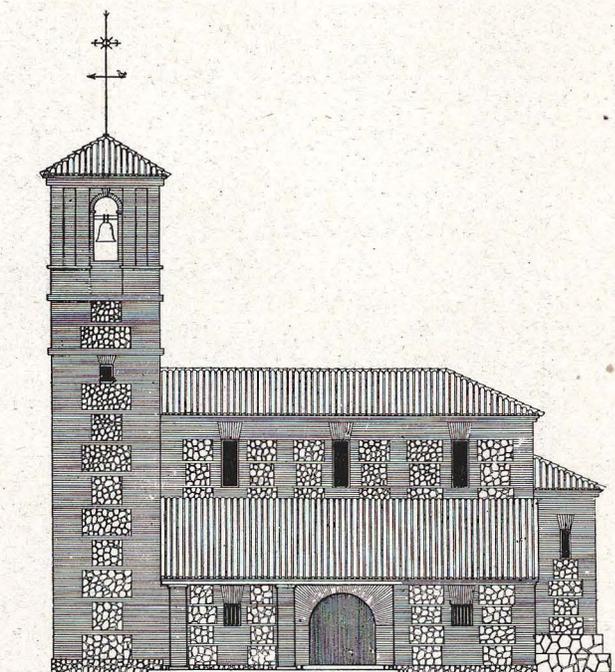
SECCION A:B



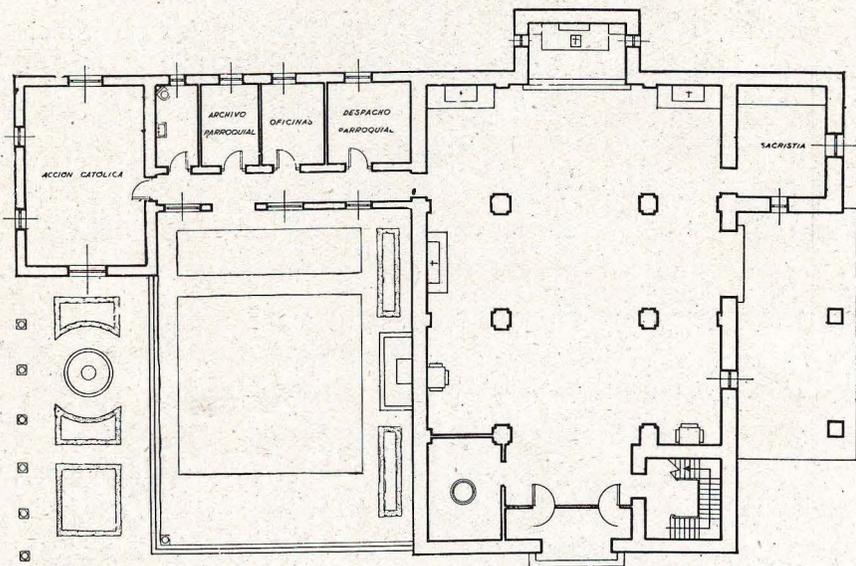
La iglesia desde la plaza.



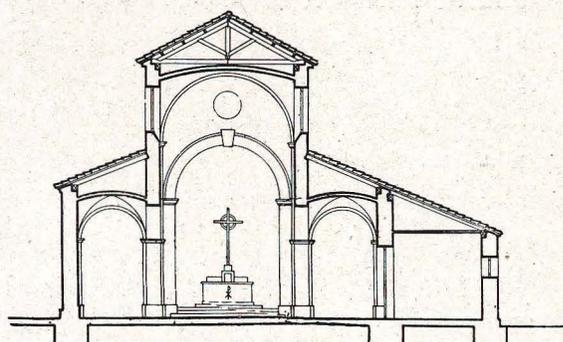
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



Planta.



Sección.

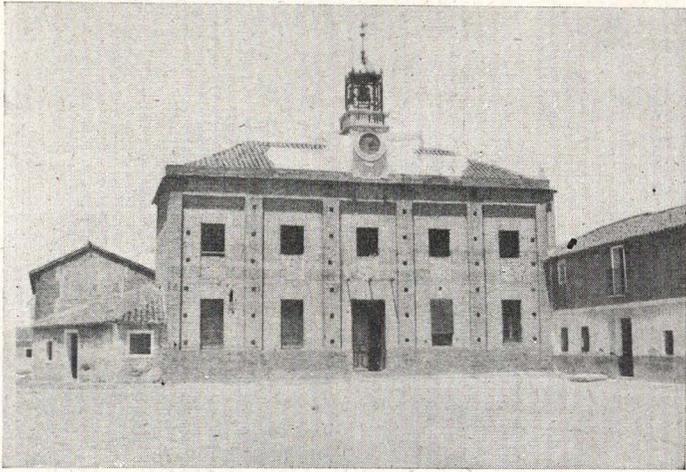
de que durante los primeros cinco años que corresponden al período de tutela, reintegre al Instituto todos los capitales de explotación anticipados por éste y una vez propietarios de los mismos pasan a continuación al régimen de acceso a la propiedad, tanto en lo que se refiere a la tierra como a la vivienda.

Según las cualidades especiales de los colonos, en lo que a sus propias actividades, capacidad de dirección, administración y trabajo se refiere, se han estudiado dos unidades de cultivo distintas, formadas por 3 Has. de olivar cada una y 19 Has. de secano la primera y 15 Has. la segunda; encontrándose en estudio el proyecto de transformación en regadío de 180 Has. más, que permitan al colono obtener ma-

yores beneficios y, a su vez, elevar más aún el nivel de vida que se le ha creado con esta obra colonizadora.

Tradicionalmente, los cultivadores de la finca, hoy propiedad del Instituto, residieron en el pueblo de Malpica de Tajo con carácter permanente, único núcleo de población que se encuentra dentro de la finca. El resto de las edificaciones, diseminadas en los distintos quintos de la misma, tienen el carácter de casas de labor o de guarda.

El pueblo de Malpica de Tajo está situado en la margen izquierda del río, en un extremo de la finca; consta de 1.500 habitantes, los cuales, en casi su totalidad, dependen económicamente de aquélla, hasta



Estado en que se encontraba el Ayuntamiento al hacerse cargo de las obras el I. N. C.



El Ayuntamiento terminado.

el punto de que el Instituto entrega, en concepto de bienes comunales, 801 Has. para su disfrute por los vecinos del pueblo, no colonos.

Planteado el estudio de la vivienda para completar la dotación del colono de medios y buenas condiciones de trabajo, se intenta la solución de establecer dos nuevos núcleos de población en el interior de la finca, estratégicamente situados, que permitieran al colono aprovechar al máximo el tiempo útil de trabajo, solución que hubo de ser desechada a causa de no encontrar agua en los lugares de su posible emplazamiento, adoptando la solución de llevar un nuevo núcleo de población, de 40 viviendas, a el "Quinto Los Bernuys", aprovechando la existencia del agua en el mismo y su situación en la zona opuesta al emplazamiento de Malpica de Tajo, y dejando el resto de los colonos, en número de 130, en este último, del cual se ha hecho el estudio de ordenación general.

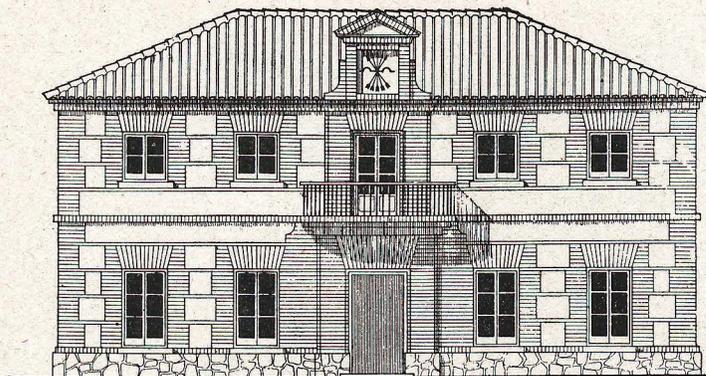
Este pueblo acusa en su estructura el despla-

miento a un extremo del mismo del centro cívico, respecto del cual se desarrolla en forma radial. En su origen, el pueblo va surgiendo en servicio del castillo, mansión señorial que constituye, desde el primer momento, el centro principal de atracción, alrededor del cual se van agrupando las distintas edificaciones; así la Iglesia, y un conjunto de viviendas, de las cuales, las destinadas a los servidores directos del castillo son de dos plantas y construcción más robusta, y las de los braceros, de una sola planta y más sencillas.

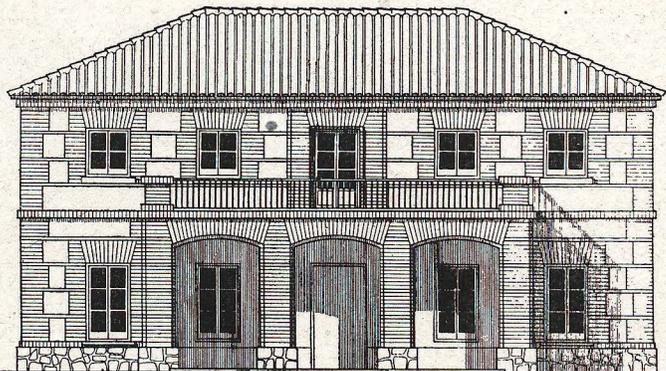
En el estudio de nueva ordenación del pueblo se ha procurado suprimir los estrangulamientos que presentaban algunas de las calles correspondientes a los principales accesos, como el de la calle de la Fuente, que une la carretera de Erustes con el centro del pueblo; asimismo, se reforman las calles que enlazan éste con los caminos principales de la finca y con los nuevos grupos de edificaciones proyectadas. Estas edificaciones se agrupan cerrando y ordenando el perímetro



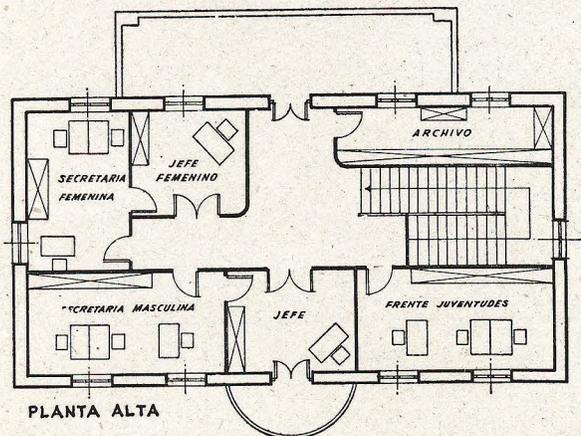
Croquis de ordenación de la plaza del Ayuntamiento.



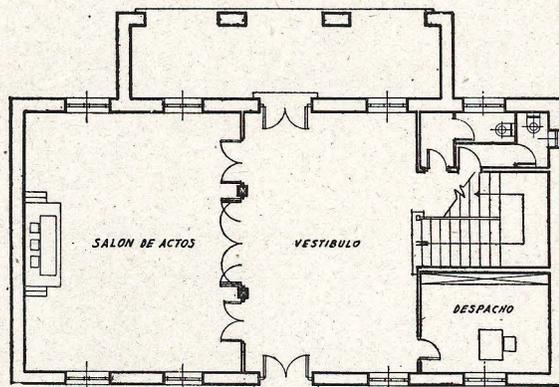
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



PLANTA ALTA



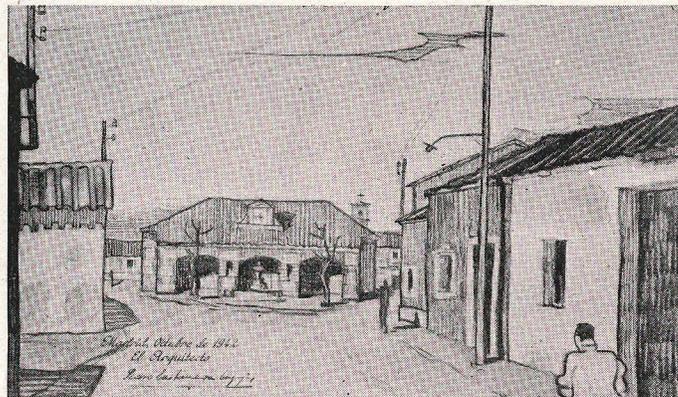
PLANTA BAJA

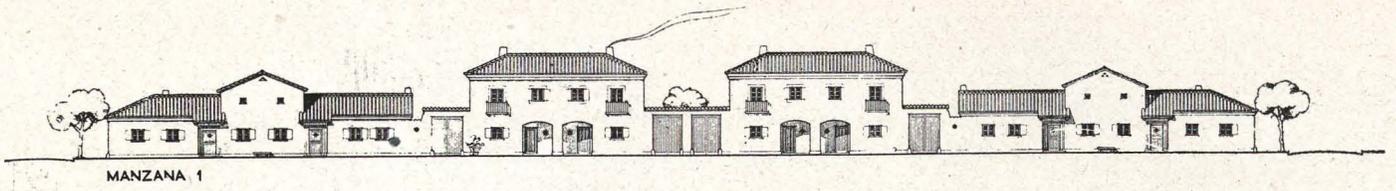
del pueblo, excepto en su lado NE., en que aquél tiene como límite el río Tajo, y donde únicamente nos limitamos a proyectar el embellecimiento de sus márgenes, a lo que contribuye la situación del Castillo y la Iglesia en dicha margen con emplazamientos verdaderamente acertados.

La necesidad de construir nuevas viviendas para los colonos y la de prever alguna extensión futura ha aconsejado crear una zona de nuevas manzanas en los sectores Sur y Oeste.

Se proyectan la construcción de un grupo escolar, viviendas de maestros, matadero, lavadero y casa cuartel de la Guardia civil, y las reformas de la Iglesia, Casa de F. E. T. y Ayuntamiento, esta última obra ya realizada, en el edificio que estaba a medio construir.

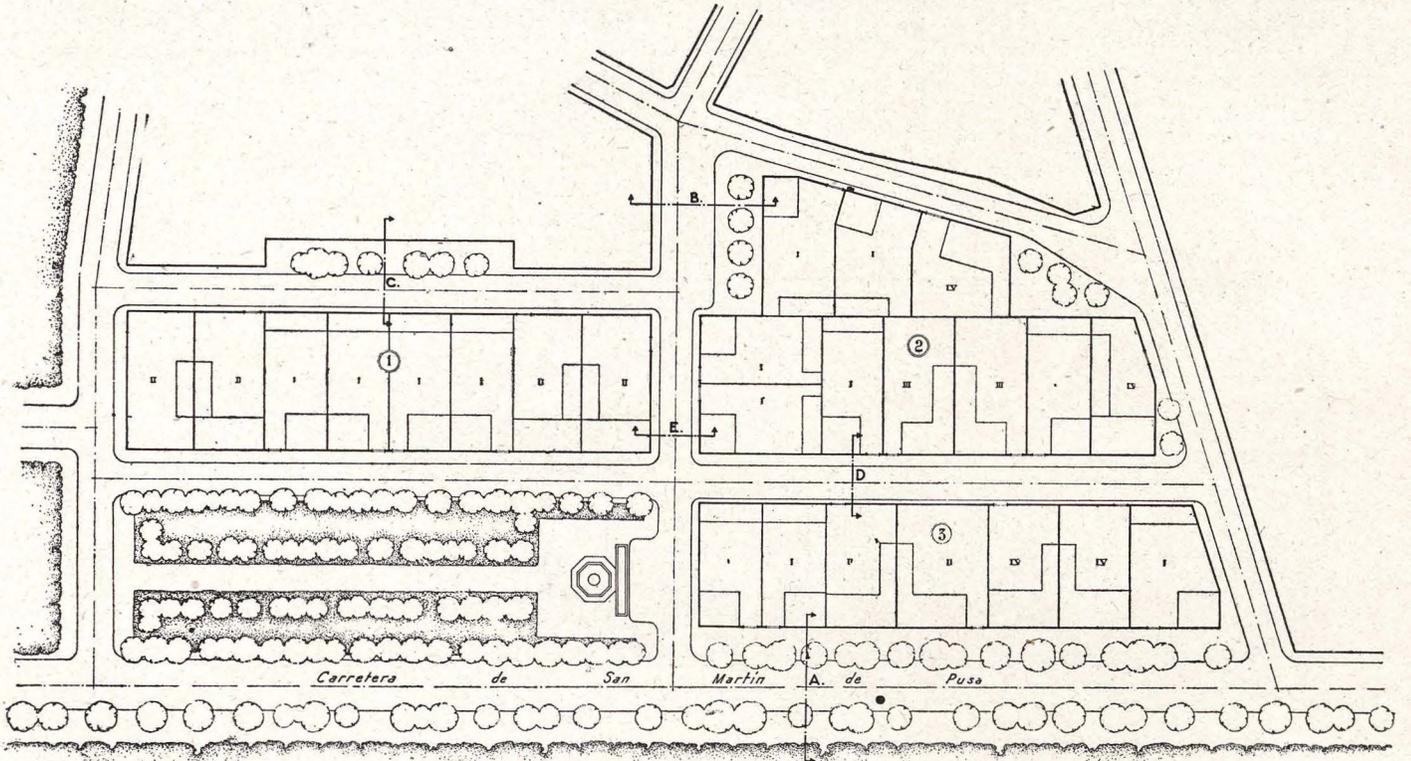
Las viviendas de colonos han sido estudiadas una por una, en número de 118; de ellas se ha obtenido una ficha con sus características y planos, y como consecuencia de este estudio han sido desechadas por in-



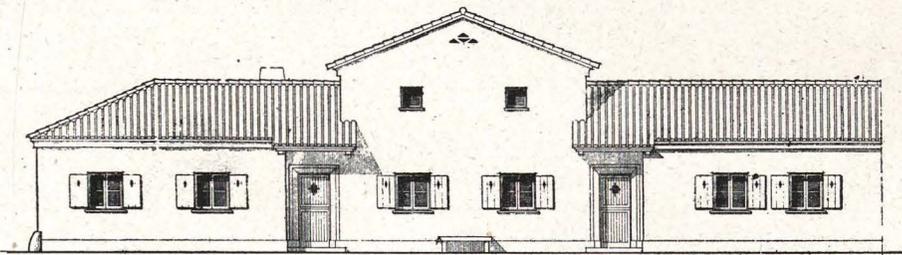


MANZANA 1

Alzado general de la manzana núm. 1.

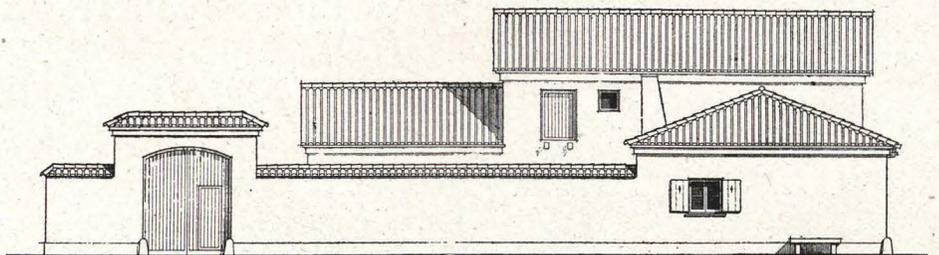


Detalle de las manzanas que se van a construir inmediatamente con el auxilio del Instituto Nacional de la Vivienda.

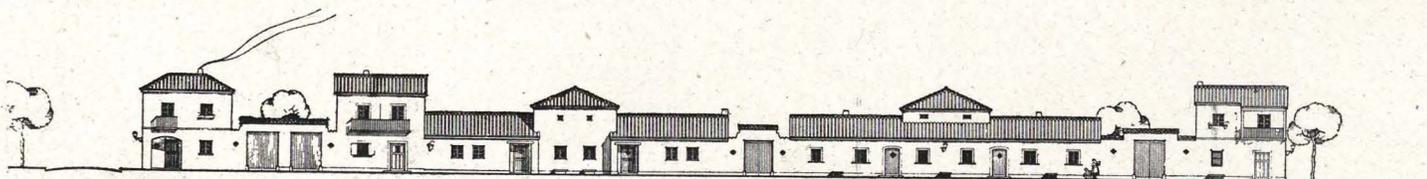


ALZADO PRINCIPAL

Alzados de la vivienda tipo II.



ALZADO LATERAL



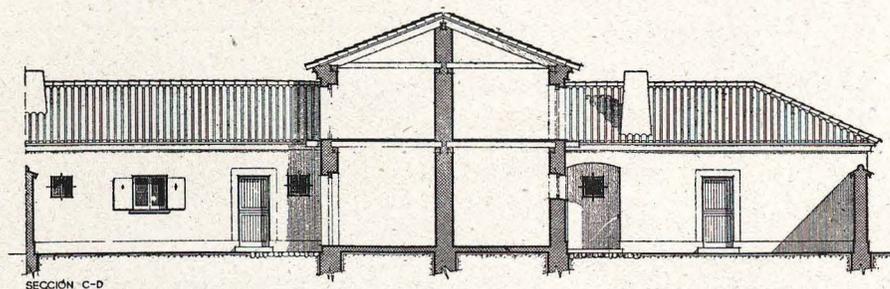
MANZANA 3

Alzado general de la manzana núm. 3.

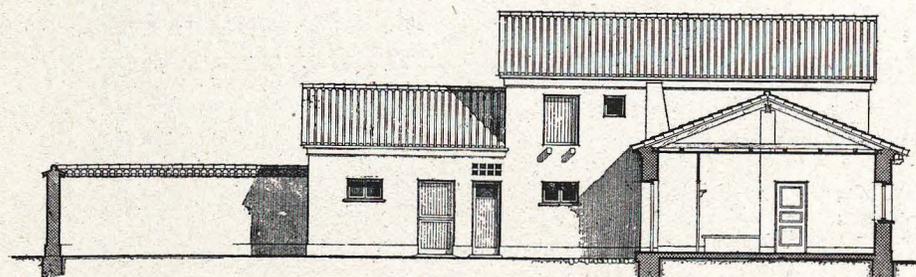


MANZANA 2

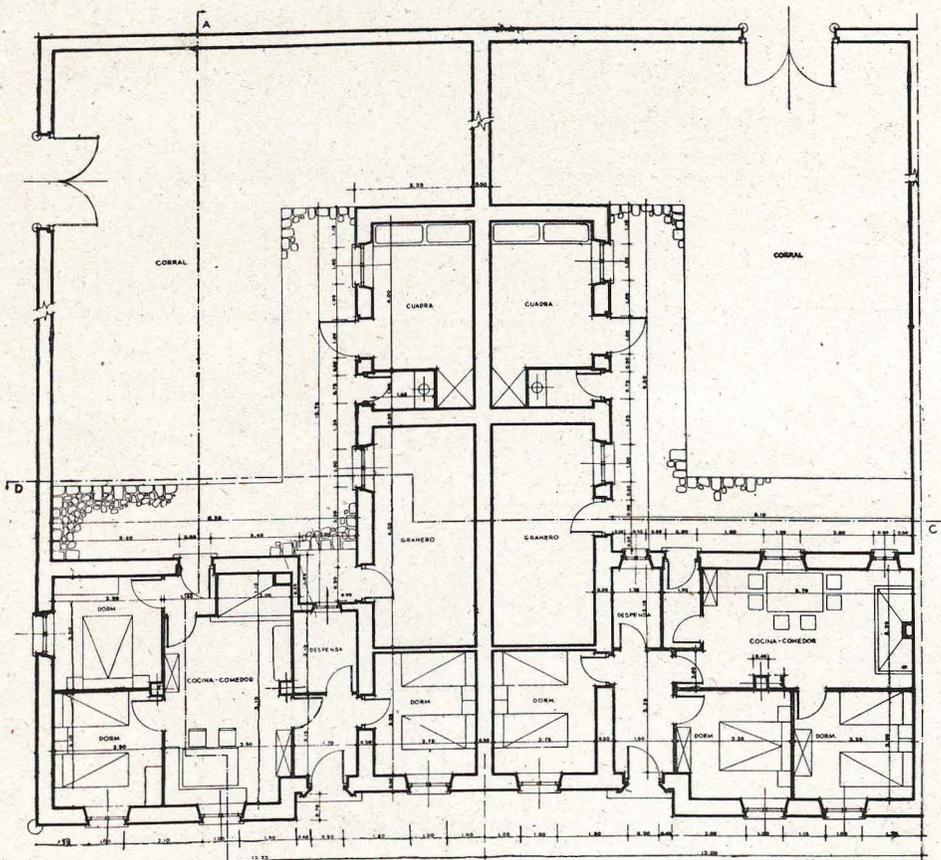
Alzado general de la manzana núm. 2.



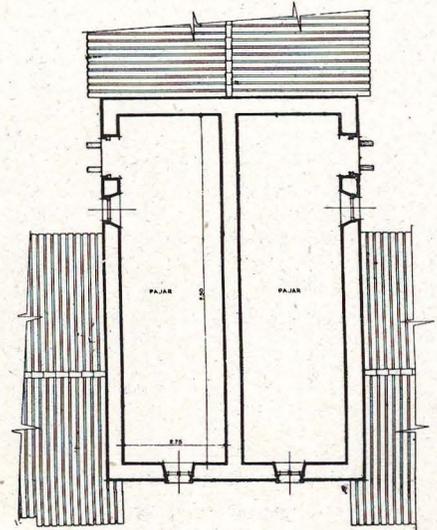
SECCIÓN C-D



SECCION A-B

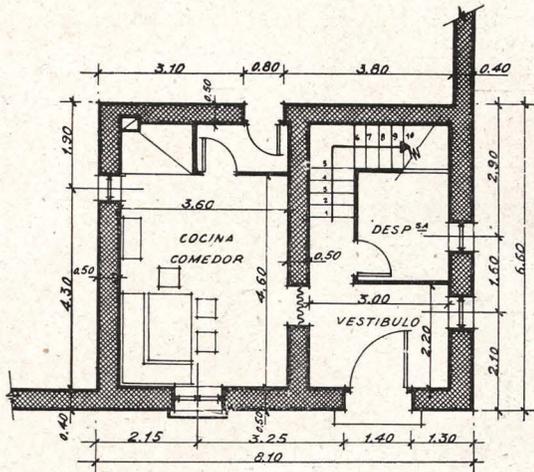
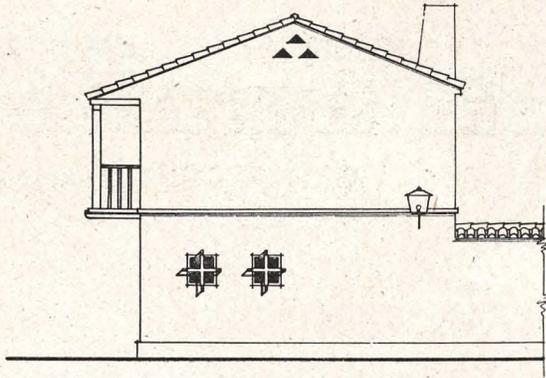
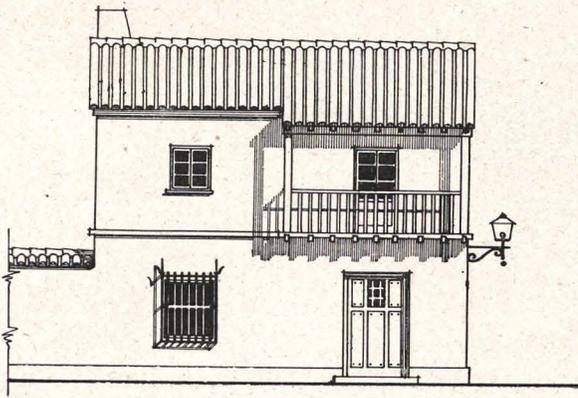


PLANTA BAJA

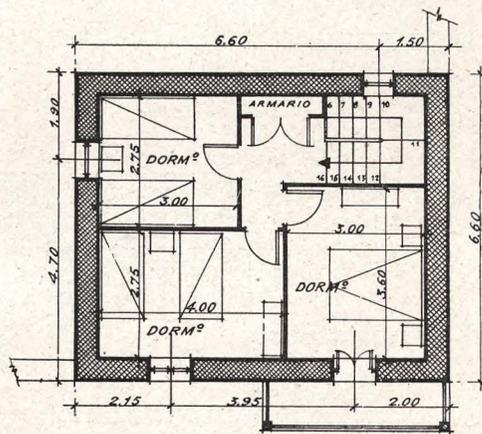


PLANTA ALTA

Vivienda tipo II.

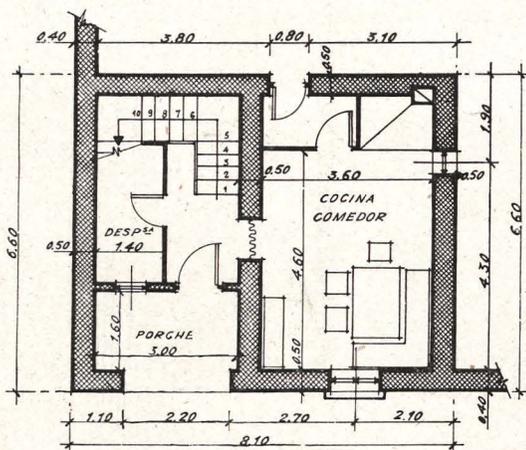
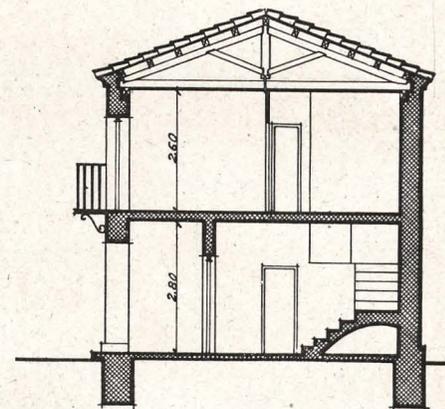
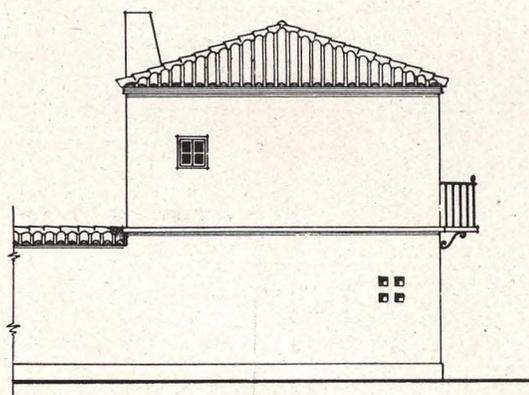
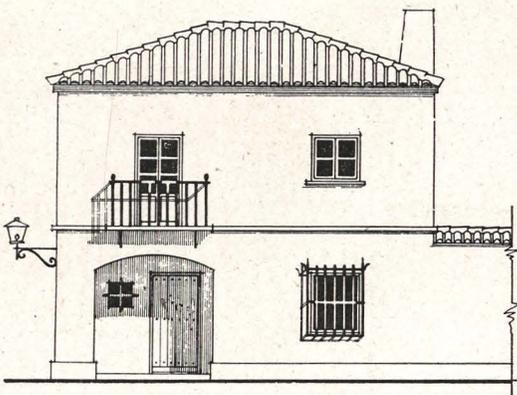


P. BAJA

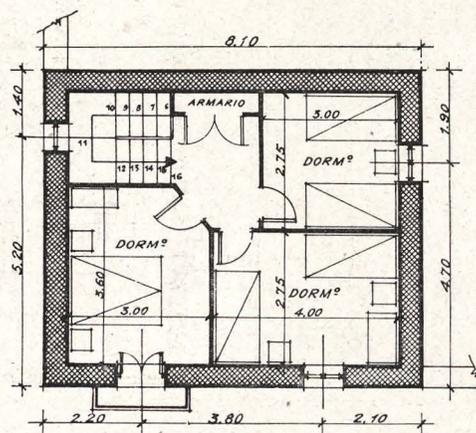


P. ALTA

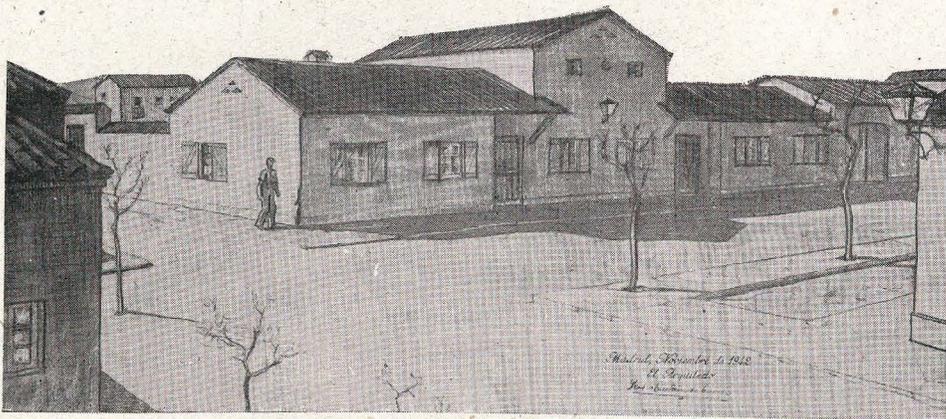
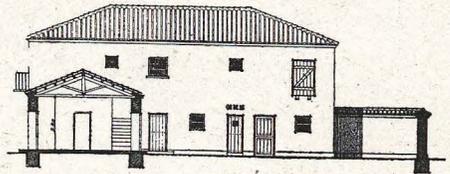
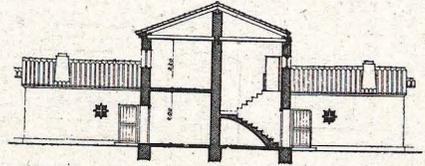
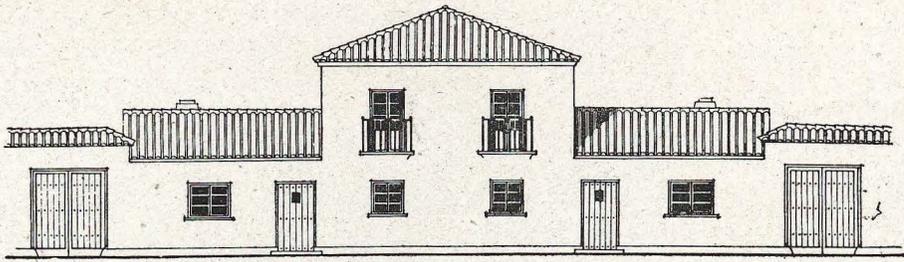
Variantes de esquina de la vivienda tipo I.



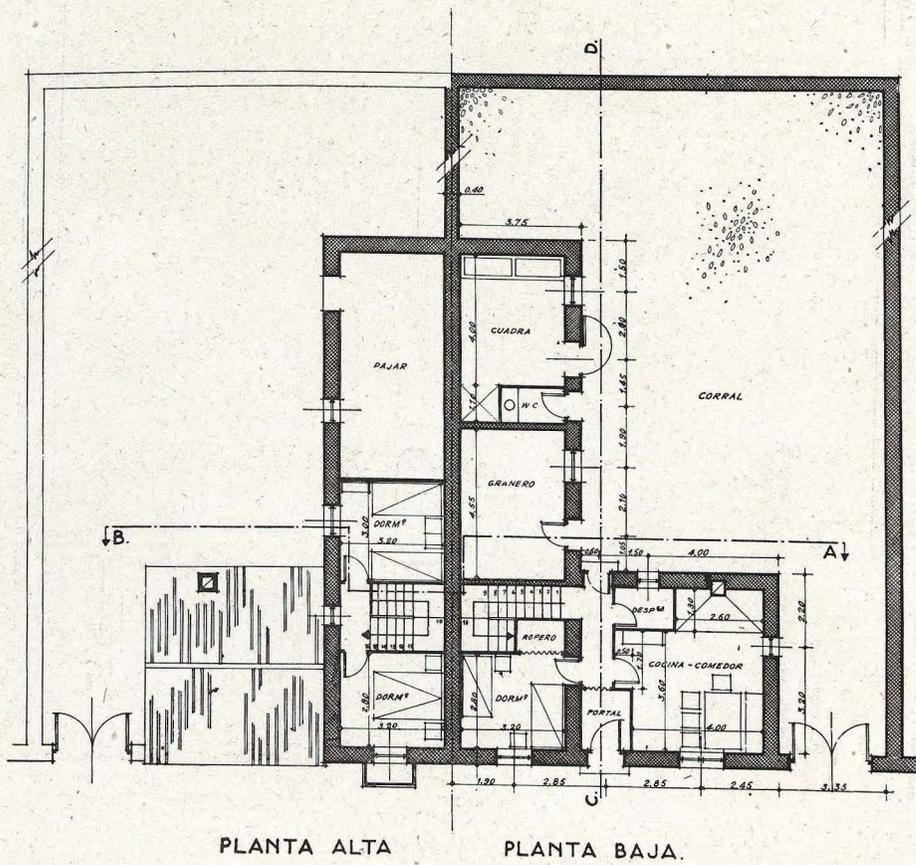
P. BAJA

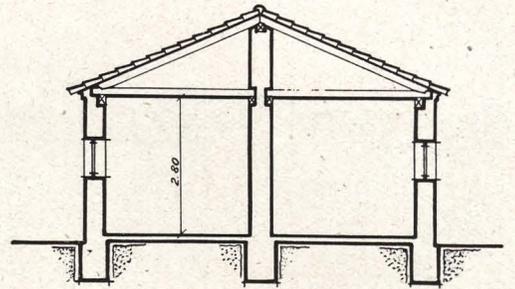
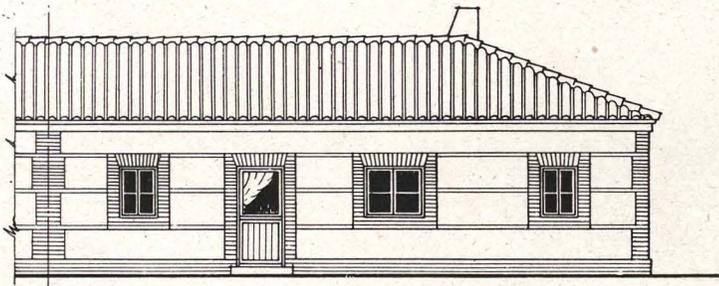
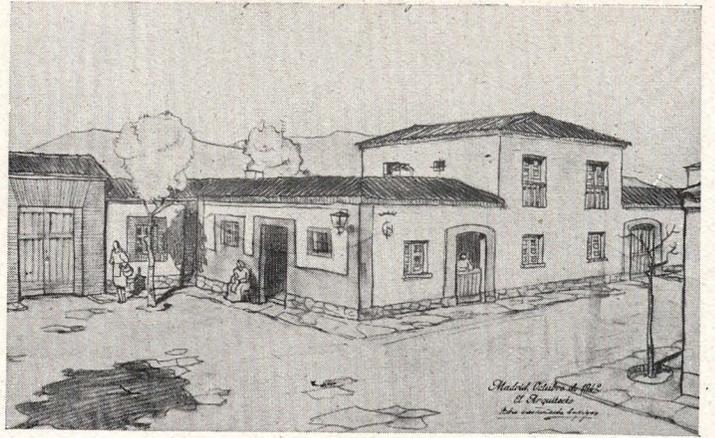
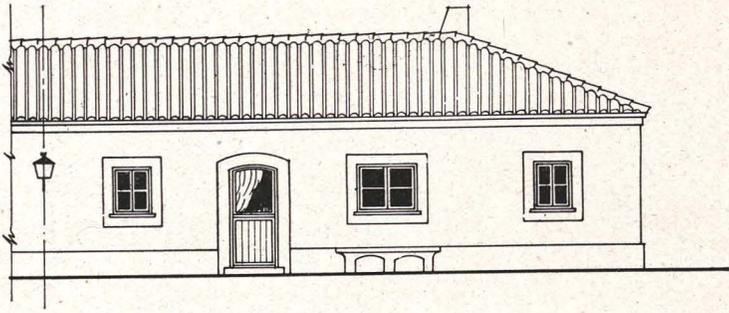


P. ALTA



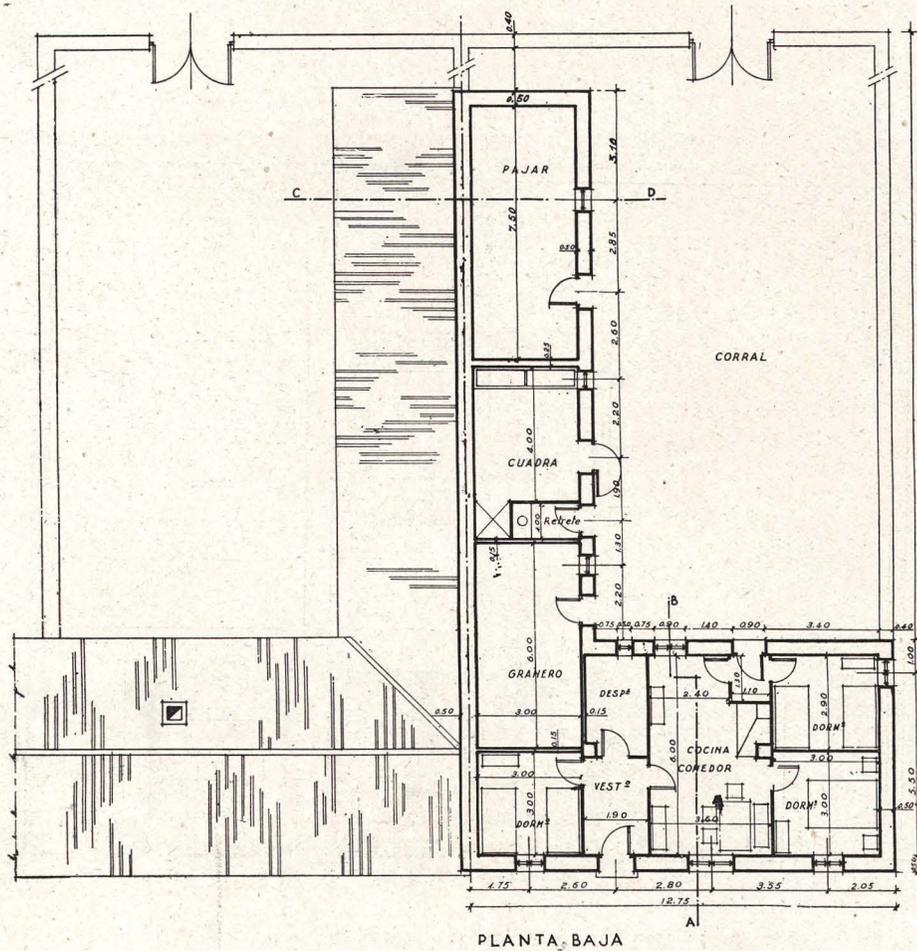
Vivienda tipo III.



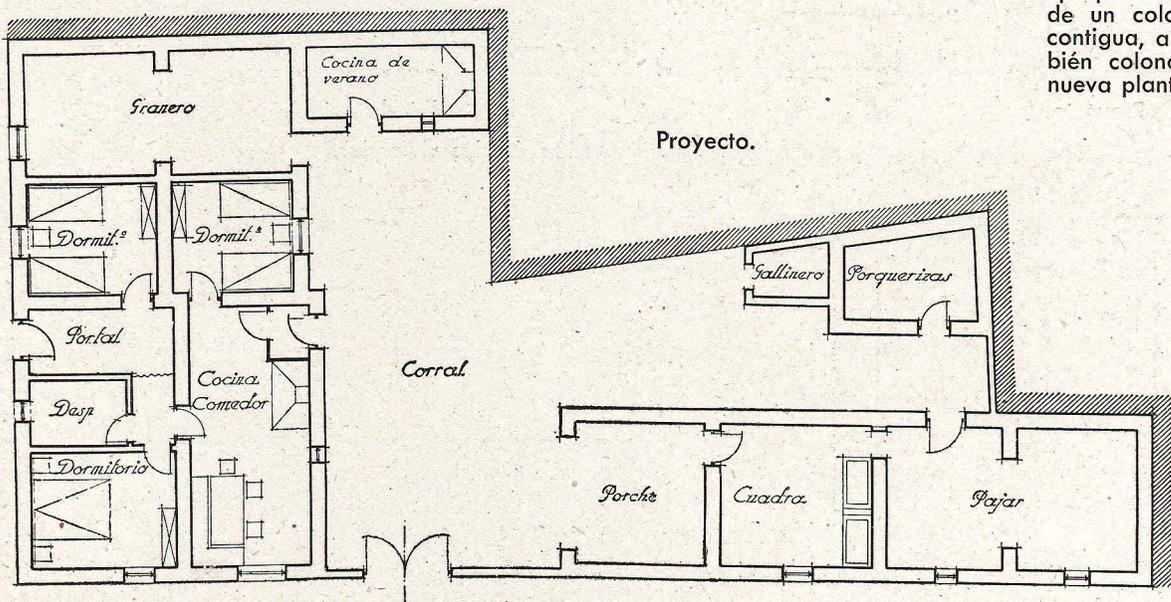
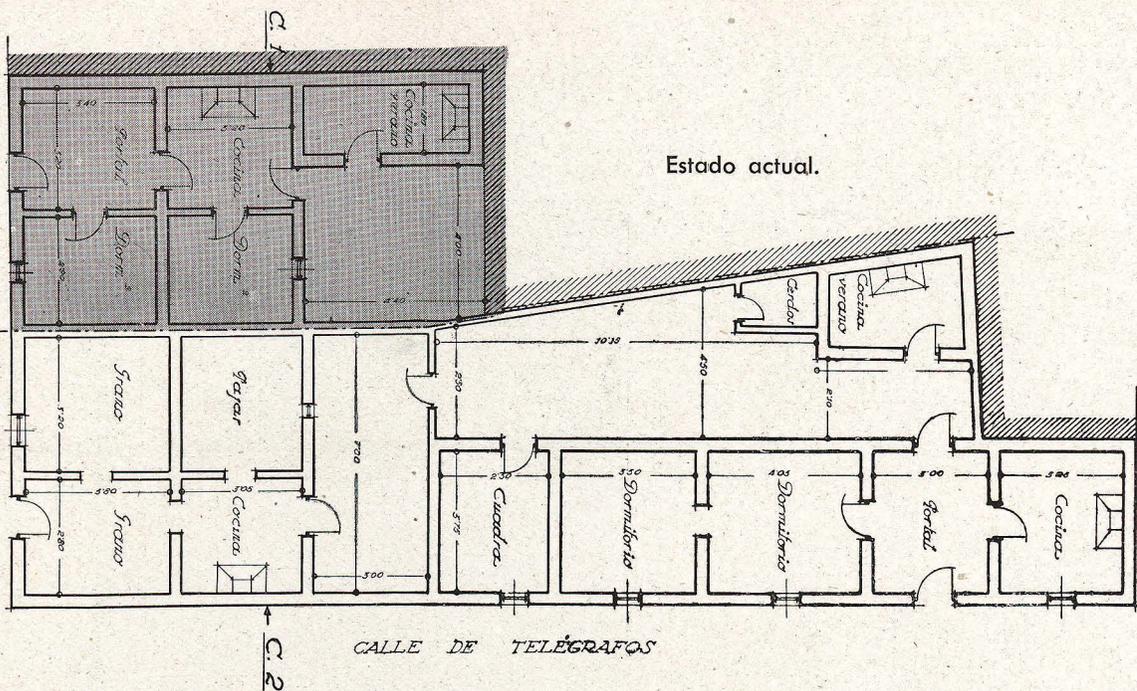


SECCION C-D

Variante de esquina del tipo IV.



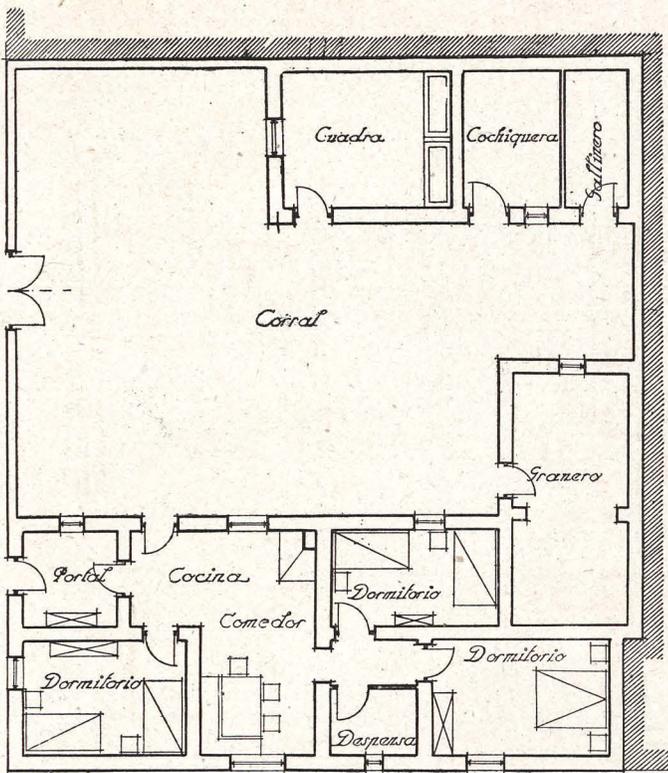
PLANTA BAJA



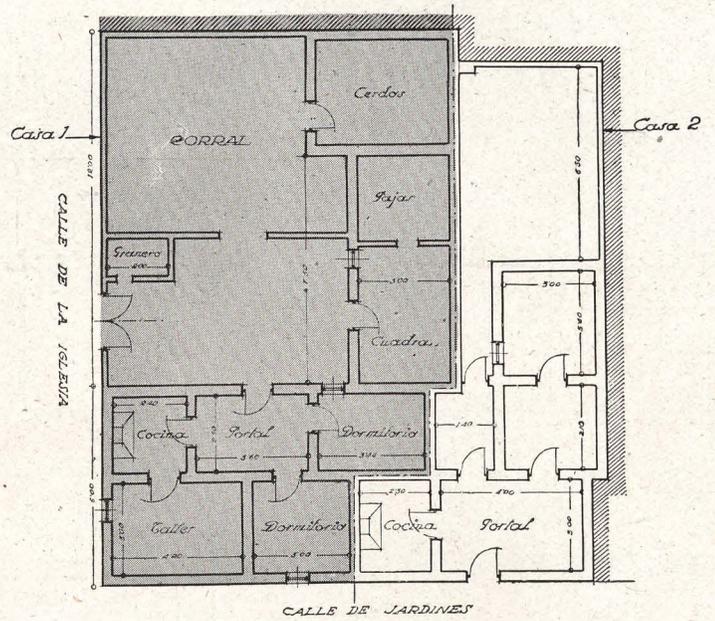
Ejemplo de mejora de la vivienda de un colono, agregándola otra contigua, a cuyo propietario, también colono, se le dará una de nueva planta.



Vista de una zona del pueblo desde la torre de la iglesia. Obsérvese la forma característica de la parcelación.

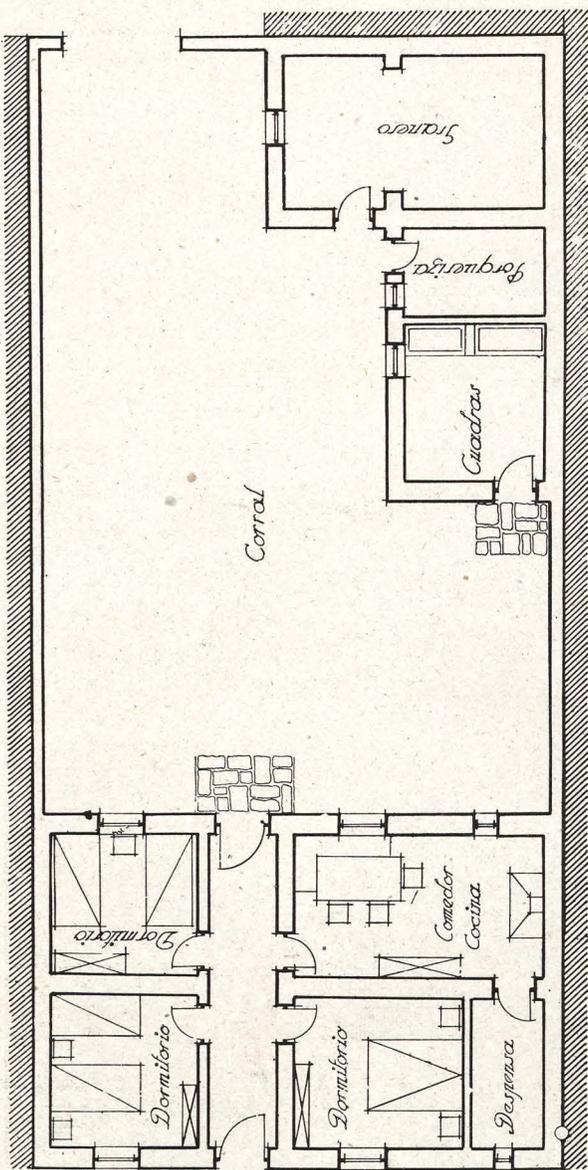


Proyecto.

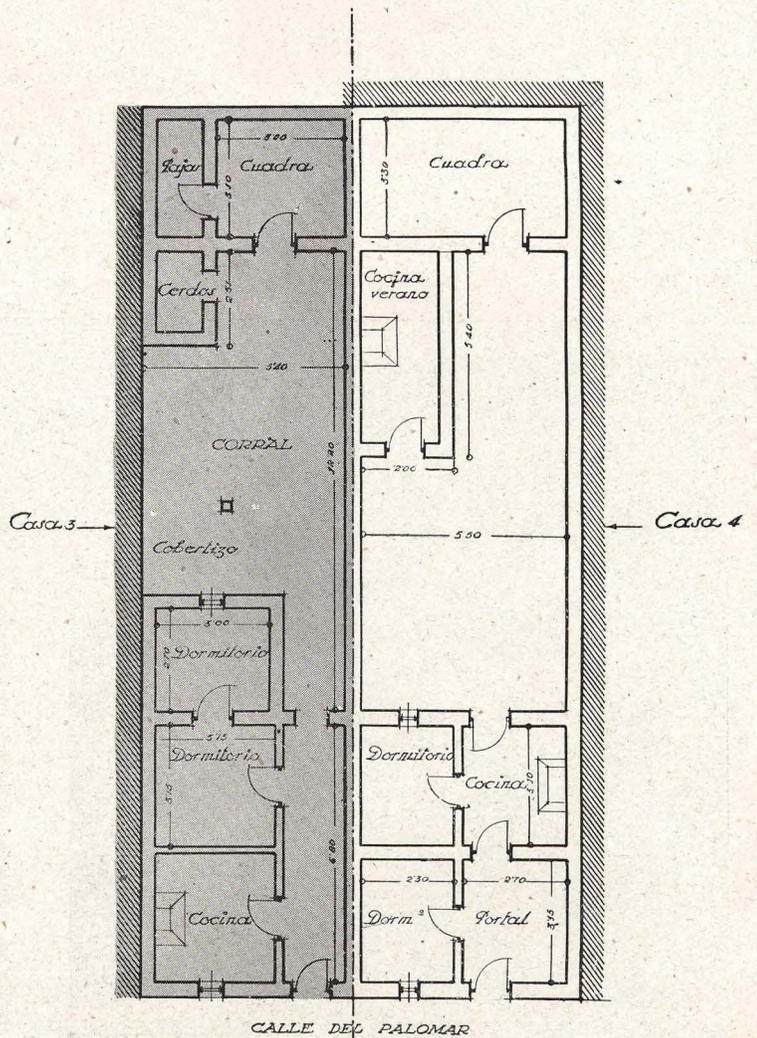


Estado actual.

Otro ejemplo de mejora mediante la agregación de dos viviendas.

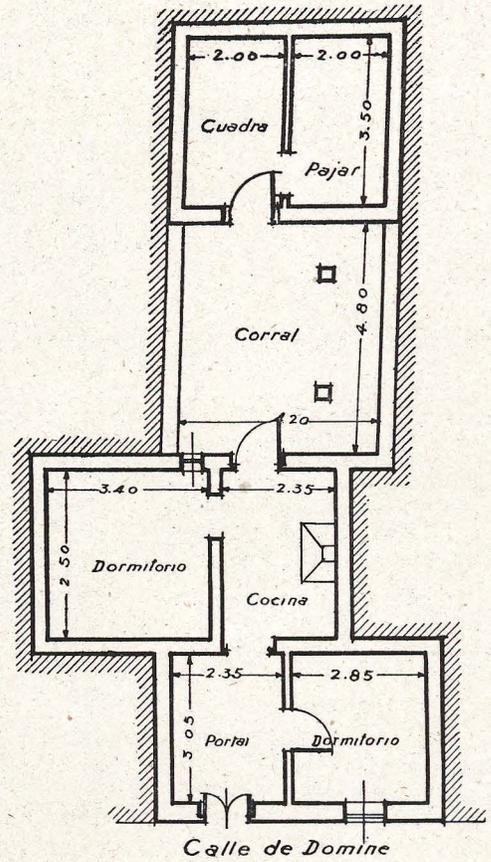
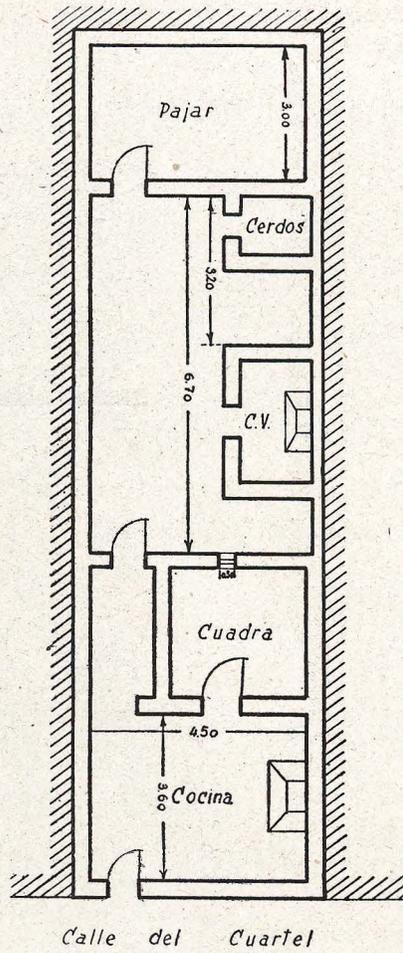
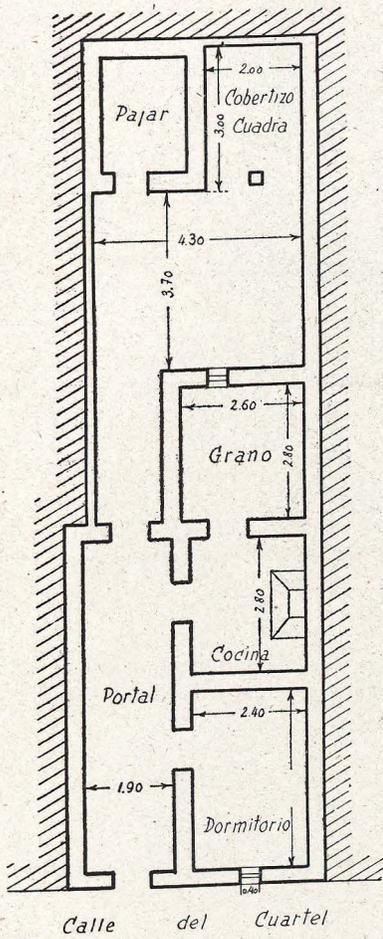


Proyecto.



Estado actual.

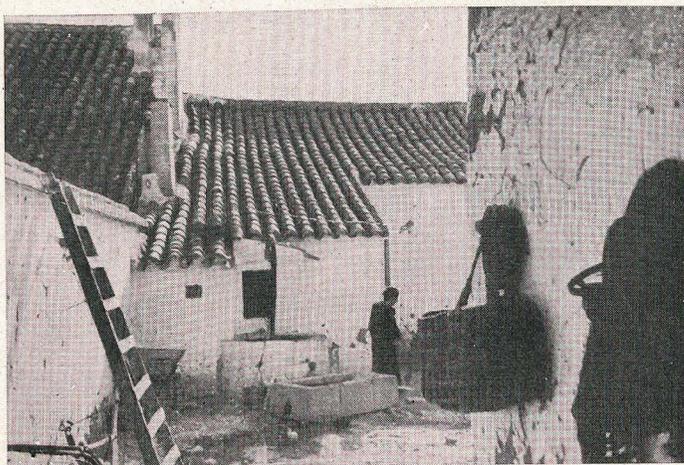
Agregación de dos viviendas, en la que se da paso al corral por otra calle posterior.



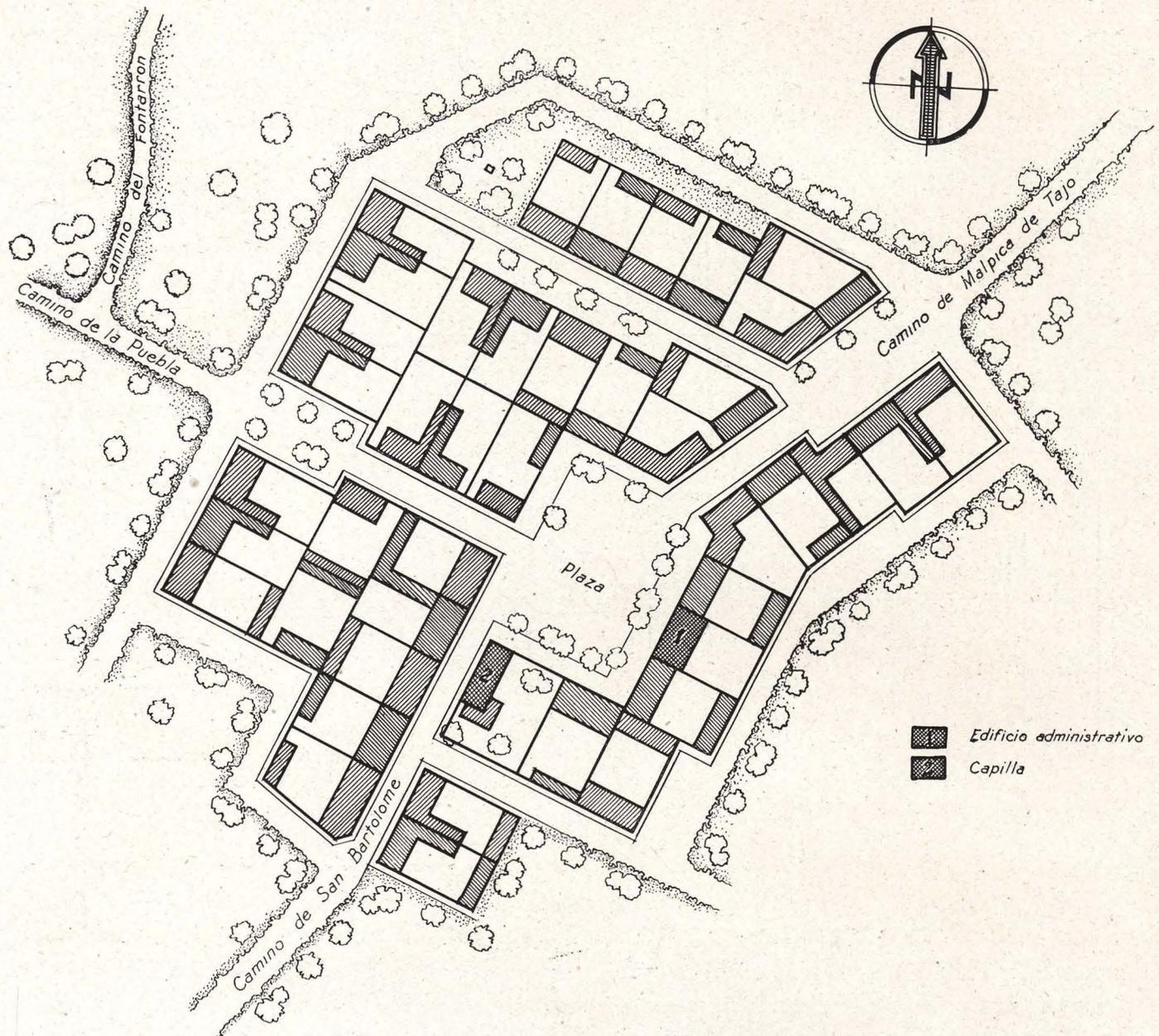
habitables e imposibles de reforma, treinta y ocho; se consideran con posibilidades de reforma sesenta y seis, y de éstas, veintidós, por ser colindantes, se agrupan por parejas para conseguir una sola vivienda de cada grupo. Los defectos destacados de las viviendas que admiten reforma, en general, se refieren a falta de independencia de las habitaciones, poca capacidad

de las dependencias agrícolas o falta de las mismas, espacio reducido de corral con su acceso a través de la vivienda y, en general, falta de aislamiento en suelo y cubierta y deterioro u obra incompleta de la edificación.

Las nuevas viviendas, en número de 104, se proyectan a base de tres dormitorios, cocina-comedor,



Viviendas imposible de mejorar por falta material de solar. Es característica de la región la forma de agrupar las habitaciones.



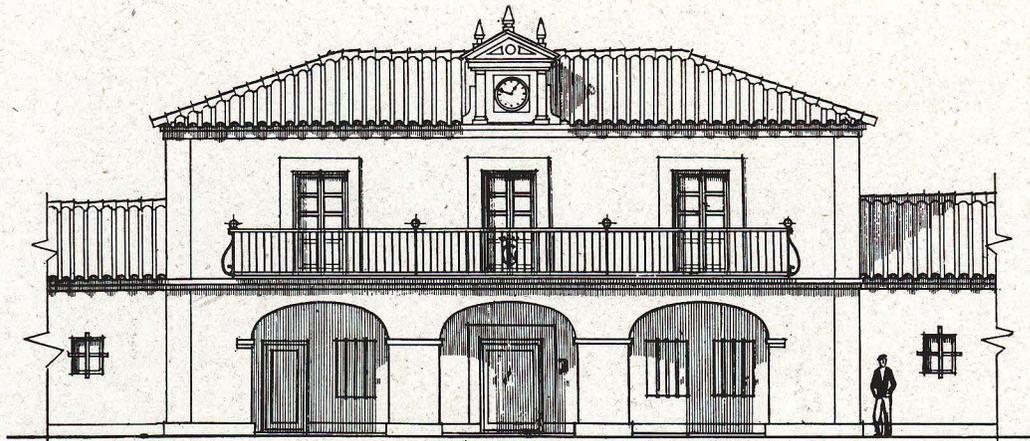
Ordenación del nuevo poblado de Bernuy.

despensa, retrete de tierra, cuadra, pajar y granero, y cumplen los dos factores principales de capacidad necesaria para la vida familiar en sí y las que se deducen de los que crea y exige la explotación agrícola, sin olvidar el aspecto económico de su realización y amortización, a cuyo efecto se emplean los materiales propios del lugar y se estudia la edificación con un criterio de gran economía. La superficie ocupada por la vivienda, con corral y dependencias, es de 300 metros cuadrados. En general, no se proyectan calles de carros exclusivamente, y se componen las fachadas de manzana, buscando la mayor diversidad en el aspecto de las mismas. Se proyectan cuatro tipos básicos de nueva vivienda, dos de dos plantas y dos de una sola planta, y dentro de estos tipos gene-

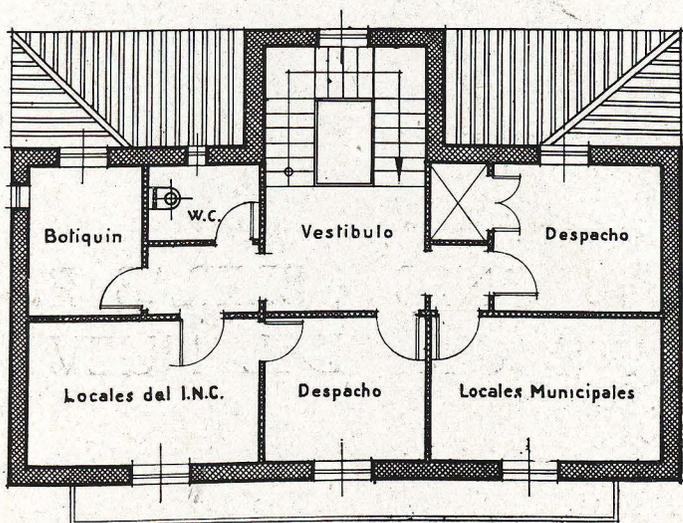
rales se estudian variantes de solución, en esquina y rincones, y modificaciones de aspecto exterior. Las dependencias agrícolas se proyectan en dos plantas en general, llevando el pajar a la segunda planta.

Como fase primera de realización, en lo que a las viviendas se refiere, se comienza la construcción de 25 casas en Malpica de Tajo, en la zona que linda con la carretera de San Martín de Pusa a Erustes.

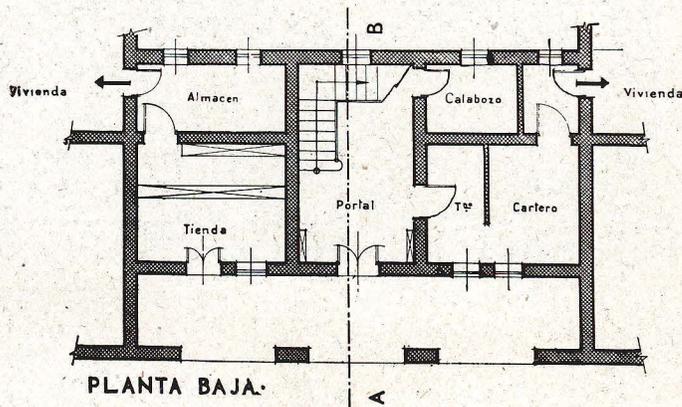
El poblado de los Bernuys se sitúa en el enlace de caminos de Malpica de Tajo, San Bartolomé de las Abiertas y la Puebla. Las viviendas se agrupan adaptándose a este cruce y dejan en su centro un ensanchamiento protegido de los vientos fuertes a manera de plaza o lugar de reunión, en el que se sitúan el edificio de administración y la capilla. Se proyecta,



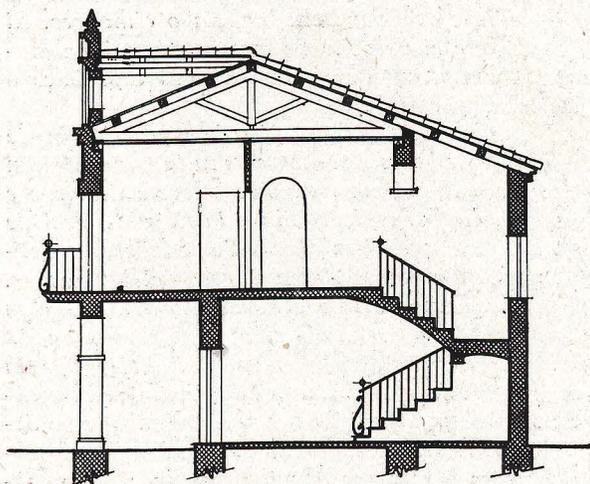
Edificio de administración del poblado de Bernuy.



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA.



SECCION A : B

Sótano y sección.

a su vez, una carretera que enlaza este grupo de viviendas con Malpica de Tajo, que atraviesa la futura zona de regadío y el río Pusa.

Asimismo, se construirán apriscos en distintos lugares de la finca y se reformarán las casas de labor actuales, habilitando para apriscos unas y otras para alojamiento temporal de colonos en las épocas de mayores exigencias de la labor.

Se harán en el pueblo de Malpica de Tajo y grupo de viviendas de los Bernuys plantaciones de adorno, agrupadas de tal forma, en lo que se refiere a especies y porte de las mismas, que constituyan bosquetes o plantaciones lineales con las que se pueda conseguir la mayor armonía en relación con las construcciones proyectadas y puedan servir como fundamento a trabajos de jardinería posteriores.