



CASA DE PISOS EN LA CALLE DE AYALA (MADRID)

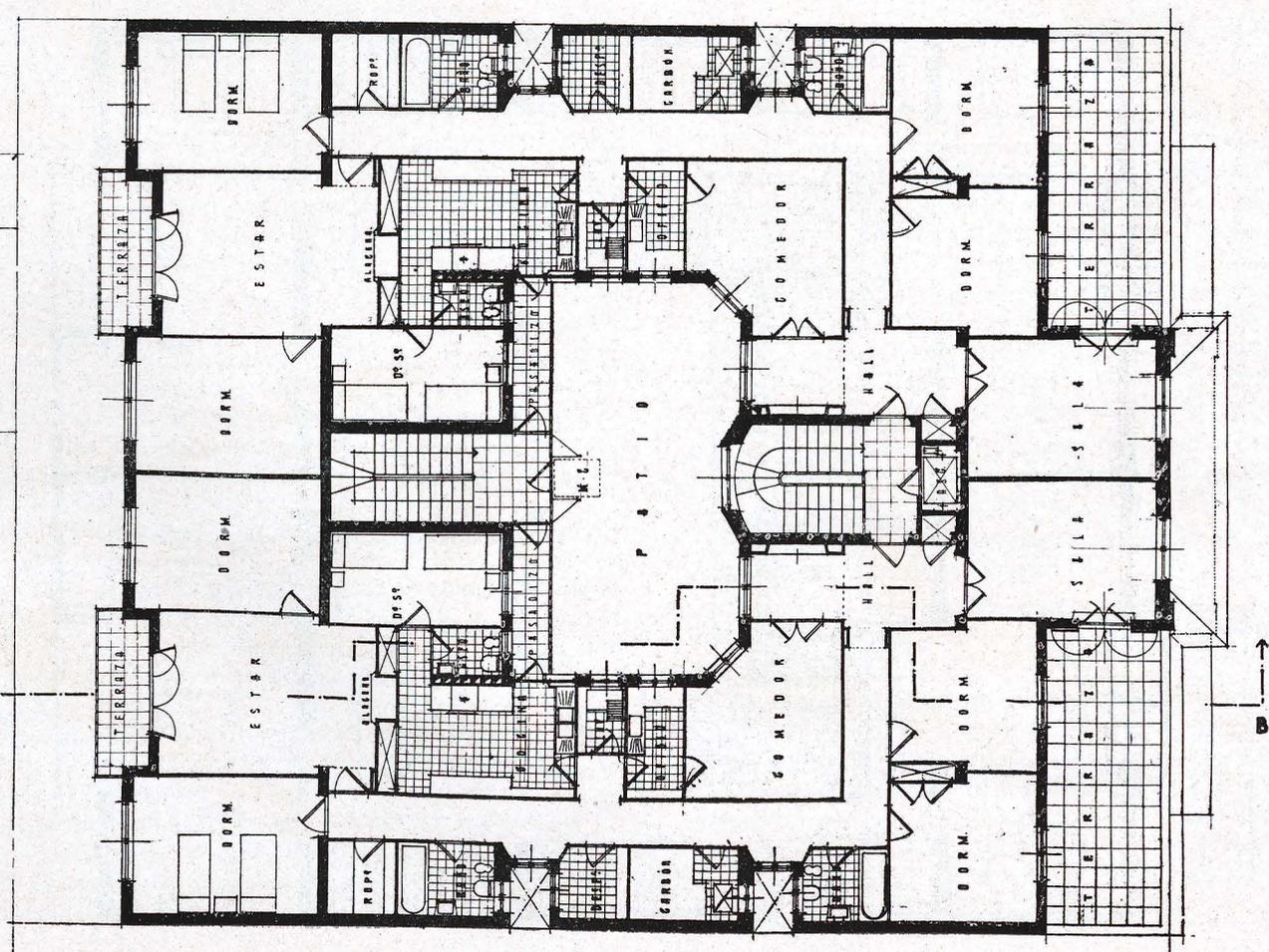
ARQUITECTO: JOAQUIN NUÑEZ MERA

Esta casa presenta el tema tan repetido en los solares entre medianerías, con patio de manzana. Se ha adoptado en el proyecto la solución de un único patio central, llevando los baños y servicios a las medianerías, ventilados por chimeneas; con ello se consigue disponer de más espacio para desarrollar el servicio alrededor del patio.

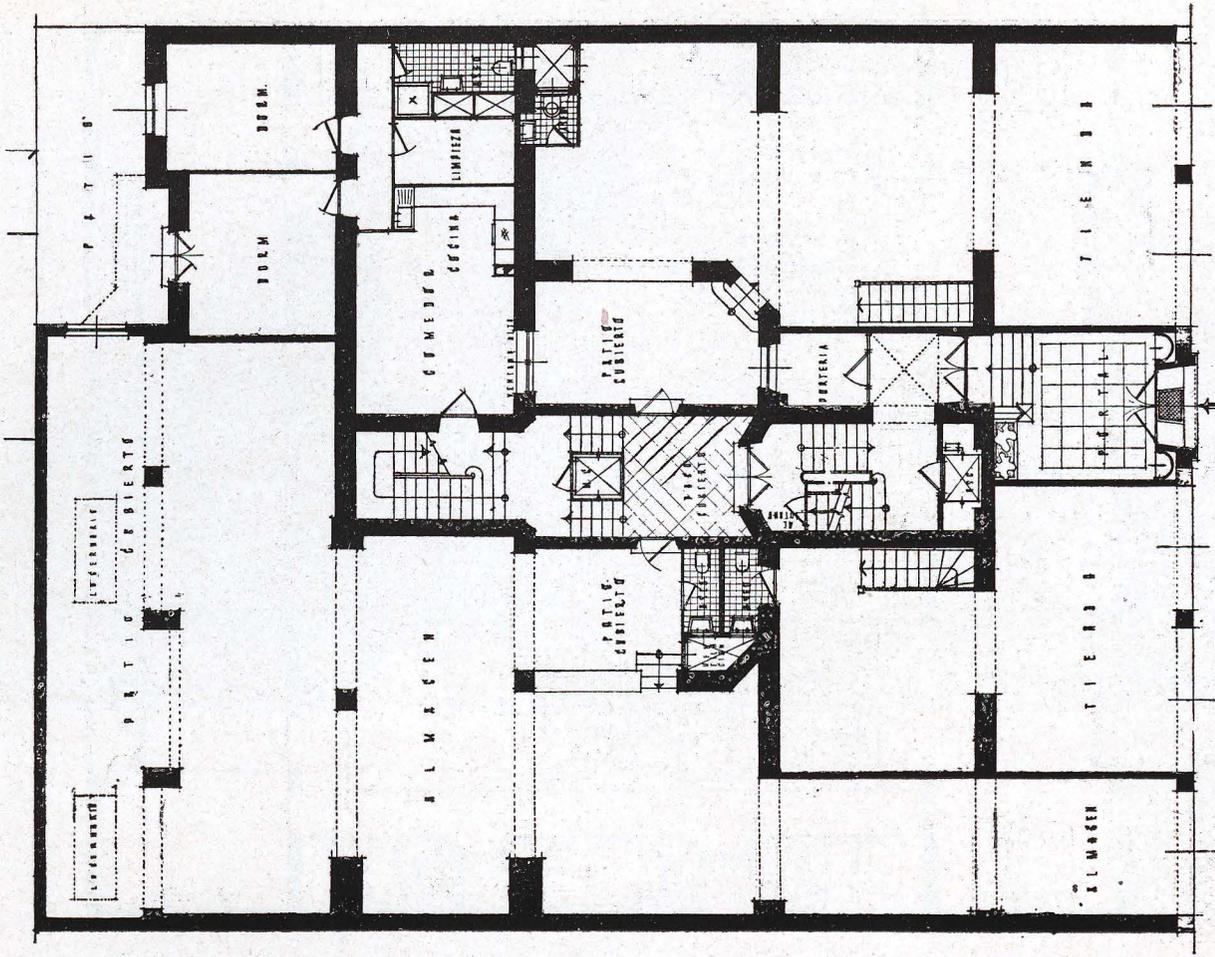
La escalera de servicio, abierta al patio, le da mayor luminosidad y limpieza, y el acceso del mismo a los cuartos se hace a través de galerías también abiertas al

patio, pudiendo, de esta manera, ventilar el dormitorio de servicio y el aseo a estas galerías y así reducir la longitud de los pasillos.

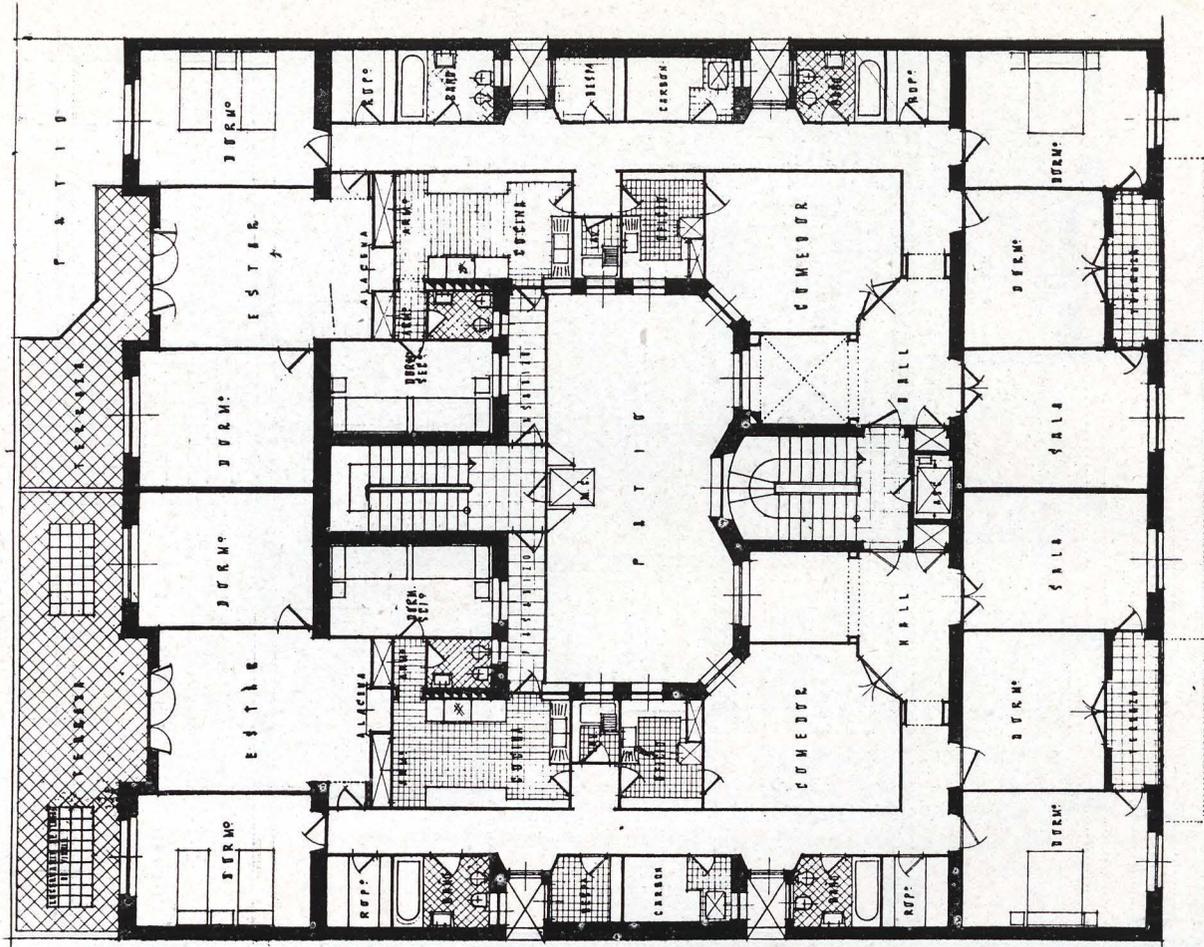
Su construcción es mixta de hormigón armado y fábricas de ladrillo con forjados de tipo "Castilla". Llevará instalaciones centrales de calefacción y frigoríficos, así como recogida de basuras en la escalera de servicio, siendo, en resumen, su construcción, en todos sus detalles, de primera calidad.



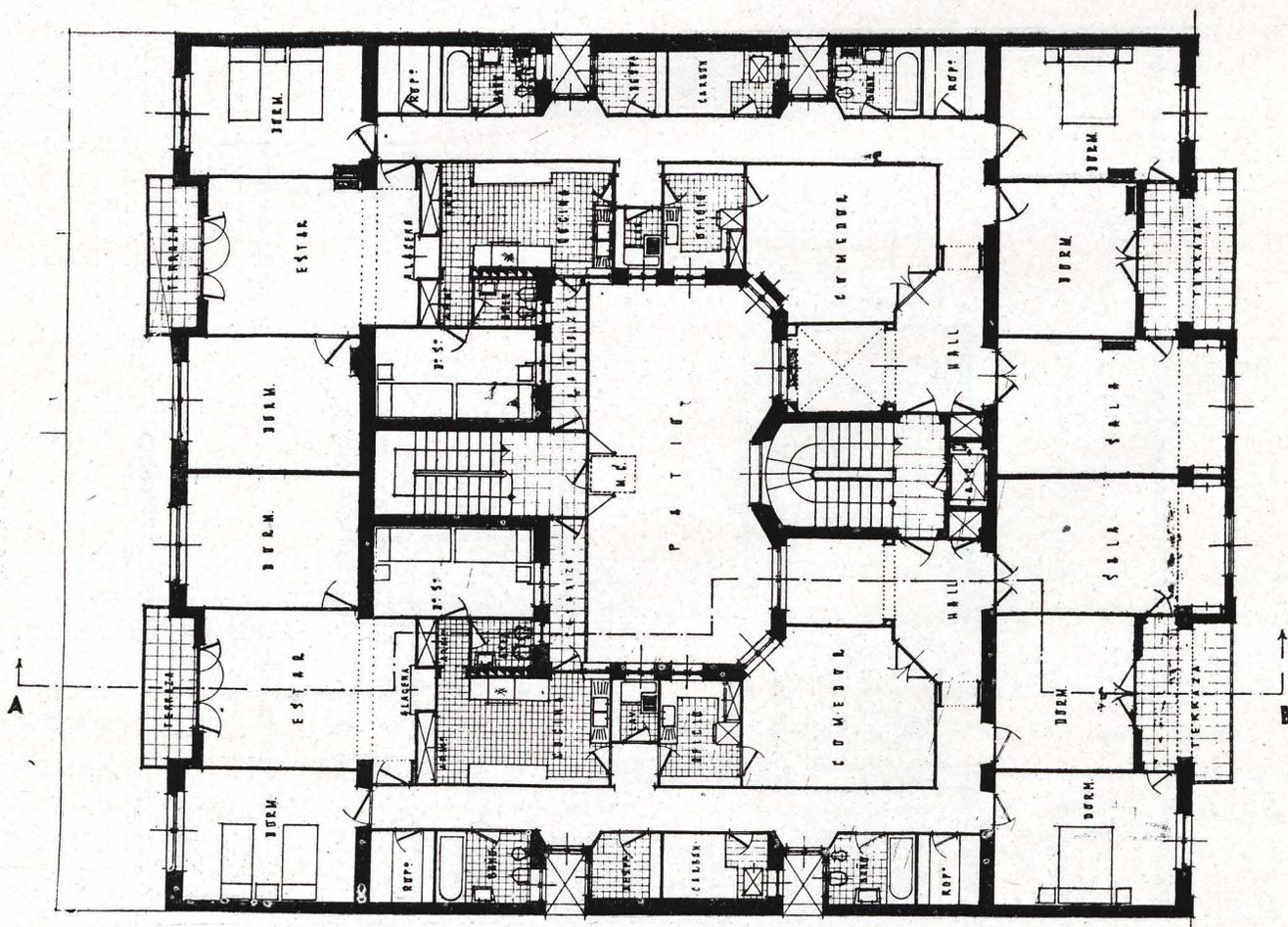
Planta primera.



Planta baja.



Planta de áticos.



Planta de pisos.