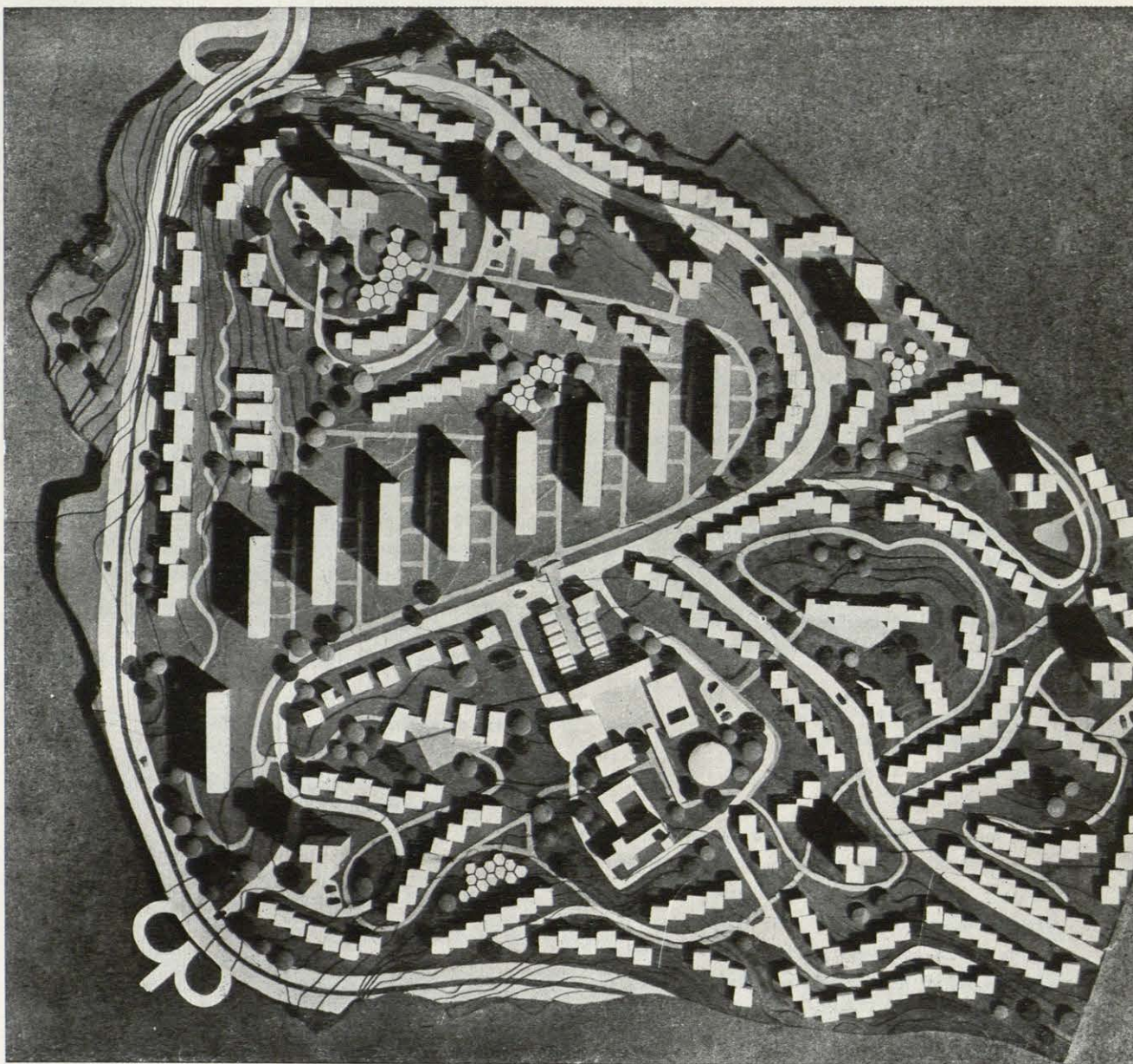




2.º PREMIO

Arquitecto: Julio Cano Lasso

IDEAS GENERALES

Se han aplicado los principios del urbanismo contemporáneo, que pueden resumirse en la forma siguiente:

a) Integración de la Arquitectura y la Naturaleza, que da origen a un nuevo paisaje urbano. Adaptación al máximo a la topografía del terreno.

b) Circulaciones bien diferenciadas entre vehículos y peatones, dejando al libre disfrute de éstos la mayoría del suelo. Eliminación de las vías de tráfico rápido de las zonas residenciales.

c) Disposición de las viviendas de manera que todas ellas disfruten de condiciones óptimas de soleamiento y ventilación.

- d) Partiendo del módulo familia, creación de agrupaciones elementales o unidades residenciales, varias de las cuales se agrupan a su vez para formar la parroquia o unidad vecinal.
- e) Previsión de los elementos y servicios necesarios para construir un conjunto orgánico con todos los elementos de vida; teniendo bien presente la idea de que la ciudad debe ser la integración en organismos, cada vez más complejos, de elementos simples de vida urbana.

La aplicación de estos principios a este caso concreto ha dado lugar a tres unidades residenciales integradas en una unidad parroquial, dotada de un centro comercial, cívico y religioso, común a las tres. La existencia de unas vías de tráfico, bien adaptadas a la topografía, ha aconsejado su conservación como ejes fundamentales del conjunto; la existencia, además, de la parroquia ha condicionado la situación del centro comercial, cívico y religioso. Partiendo de estos pies forzados y de la necesidad de conservar la mayor cantidad posible de viviendas, actualmente existentes en el polígono, se ha llegado a esta solución que se ofrece al Jurado.

RED DE VÍAS PRINCIPALES Y SU RELACIÓN CON LOS ACCESOS

La autopista de doble circulación que corre por la margen occidental del terreno se ha considerado como límite y frontera de la unidad parroquial que se proyecta, consecuentes con la idea de eliminar el tráfico rápido de las zonas residenciales y aplicando con todo rigor el principio de que en unidades residenciales de esta escala no debe penetrar más tráfico rodado que el que a ellas se dirige, y en ningún caso circulación de paso. Por ello, el trazado de las vías en su interior debe ser tal, que no se preste a grandes velocidades.

Se han proyectado dos tipos de vías, las principales, con ancho de calzada de ocho metros, conservando el trazado de las ya existentes, y las secundarias o de servicio, con ancho de calzada de cinco metros, muchas de las cuales terminan en fondo de saco; tanto unas como otras se adaptan estrechamente a la topografía. Las vías principales dividen la unidad parroquial en tres unidades residenciales de las que ya hemos hablado.

El acceso principal al barrio se establece en el ángulo Suroeste del mismo en el punto donde está en la actualidad. Ello permite conservar el enlace con la calle que corre por la orilla de la ría, suavizando la rampa actual, al hacerlo pasar por debajo de la autopista, y establecer el acceso desde ésta sin circulaciones cruzadas. Esto se ha resuelto mediante media hoja de trébol, según se indica en los planos.

Además de este enlace, se conserva el que procede

de la carretera de Coyerri, por el ángulo Sureste del barrio, y el que resulta del enlace de la continuación de esa misma carretera con la autopista de doble circulación en el extremo Noroeste.

De esta forma, el barrio queda perfectamente unido al casco de Bilbao y con el valle de Asua, futura zona de expansión de la ciudad.

DIVISIÓN EN SECTORES O UNIDADES URBANÍSTICAS MENORES

El barrio, con capacidad para unos 9.000 habitantes, se concibe como una unidad parroquial dotada de todos los servicios, y ella a su vez se divide en tres unidades residenciales, cada una con un grupo escolar y los servicios propios correspondientes. El perímetro de cada una de ellas está definido por las vías principales de tráfico, que, como ya señalamos, se adaptan a la topografía; por esta causa, la extensión y número de viviendas en cada una de ellas es diferente. Así la unidad residencial Sur, en la que está situado el centro comercial, tiene 490 viviendas; la del Este, 601, y la del Norte, 904, que dan el total de 1.995.

La situación de las escuelas, dentro de cada unidad residencial, es lo más céntrica posible, y de tal manera, que las circulaciones de peatones hacia ellas estén libres del peligro de tráfico rodado.

SITUACIÓN DE LOS DISTINTOS ELEMENTOS

Debido a la existencia de la parroquia y a la conveniencia de agrupar el centro comercial con el parroquial y los servicios administrativos y de espectáculos en un conjunto comercial, cívico y religioso, que fuera el punto de reunión y vida en común, corazón del barrio, la posición de este centro ha sido obligada. No obstante, se ha colocado tangente a la vía principal o espina dorsal, en cuyo punto se sitúa una estación de autobuses. Se enlaza con el otro lado la referida calle, mediante un paso superior de peatones, y se rodea el centro de una vía secundaria con aparcamientos para acceso y servicio del mismo.

De acuerdo con el concepto general de la urbanización, los espacios verdes se extienden por todo el barrio, de tal manera que los niños puedan jugar sin peligro a la vista de sus madres, que pueden vigilarlos desde la ventana mientras realizan las labores de la casa.

Las escuelas están situadas en medio de grandes espacios verdes, a la sombra de frondoso arbolado, sin necesidad de espacios acotados de juego. De hecho, toda la ciudad es un gran parque, donde chicos y grandes pueden disfrutar del contacto con la Naturaleza aun desde el interior de sus propias viviendas.