



(Fotos Kindel.)

Barrio del Niño Jesús Inmobiliaria Urbis, S. A.

Arquitecto: José A. Domínguez Salazar

En terrenos propiedad de Inmobiliaria Urbis, S. A., que ocupan una superficie de 250.000 m.², comprendidos entre la avenida de Menéndez y Pelayo, avenida del Doctor Esquerdo, estación del Ferrocarril de Arganda y Colonia del Retiro, se ha proyectado y se está desarrollando un conjunto residencial con capacidad para 2.000 viviendas, con una superficie media de 130 m.², de las cuales 1.250 han sido ya construidas y las restantes están en vías de ejecución.

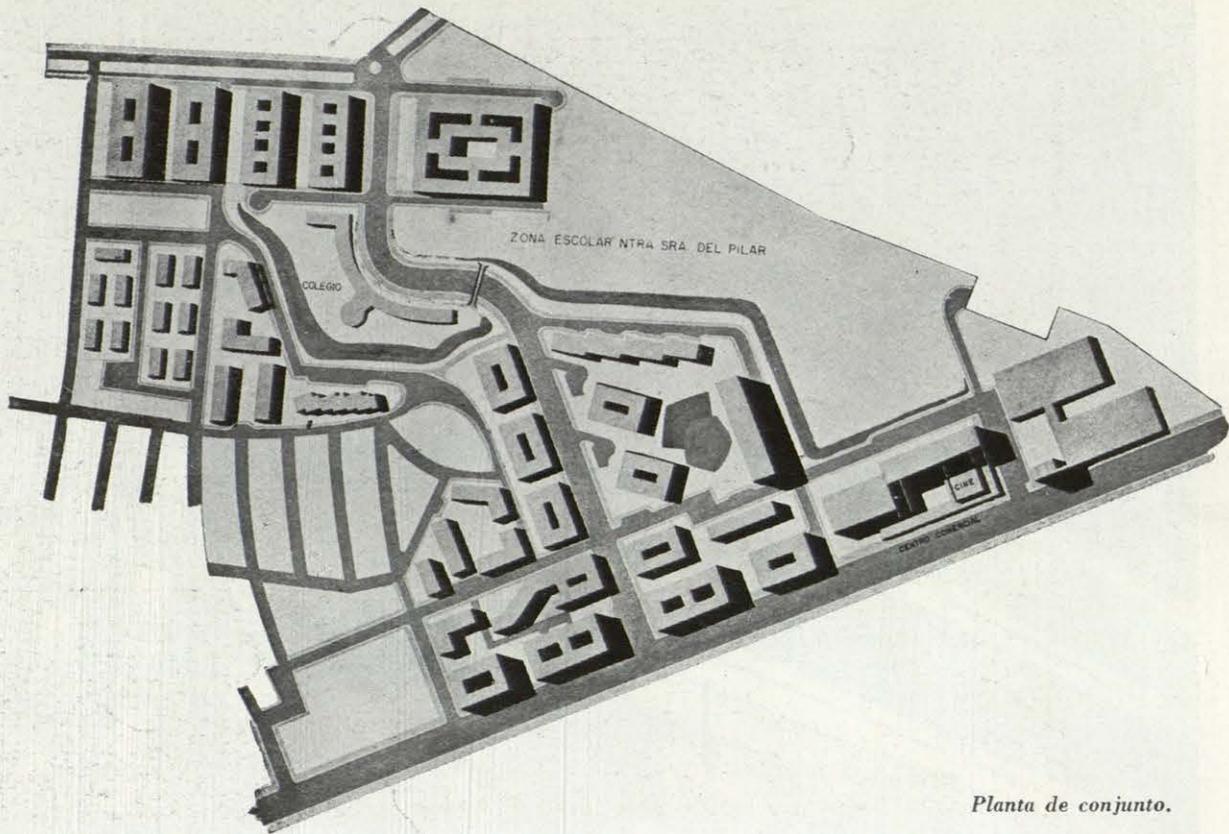
El Barrio, como unidad completa, está dotado de un Centro de Enseñanza regentado por la Compañía de María—Marianistas—, que abarca desde la escuela maternal y párvulos hasta la enseñanza media, campos de juego y deportes; de un gran centro comercial y sala de espectáculos.

La arquitectura se ordena prestando una atención primordial a la necesidad física, intelectual y aun sentimental de la naturaleza humana; habitemos en colectividad, pero demos a nuestro espíritu la tranquilidad del ambiente que nos rodea, el olor a plantas, el ruido de una fuente y el color de unas flores, aislándonos de los ruidos callejeros y aun del murmullo lento y ensordecedor del andar de la ciudad a nuestros pies por la acera de nuestra casa.

Ordenemos la arquitectura de forma que nos permita alcanzar estos objetivos; gocemos del aroma de la tierra regada y no del vaho del asfalto sudoroso; hagamos posible que nuestros hijos puedan jugar al pie de nuestra puerta sin el peligro de la circulación; que puedan conocer las plantas, las flores y aun los peces de algún pequeño estanque y que aprendan a amarlos y respetarlos como cosa propia, por ser la puerta de su hogar. En resumen: ordenemos la arquitectura con generosidad, cerrando nuestro espíritu al deseo de aprovechar hasta el último puñado de tierra para levantar un metro cuadrado más de superficie construida y luchemos para dedicarlo a jardín.

Esta ha sido la intención en el planeamiento general del Barrio y todo ha sido posible por el aliento y el apoyo encontrados en la capacidad rectora de Inmobiliaria Urbis. Los bloques de viviendas se resuelven con sencillez, con materiales tradicionales y de acuerdo en su desarrollo interno con lo que creemos que hoy día es el deseo y la necesidad de la familia, con el fuego del hogar de chimenea en las noches frías de invierno y la terraza desenfocada de la cara de las casas de enfrente como reposo en las noches calurosas del verano.

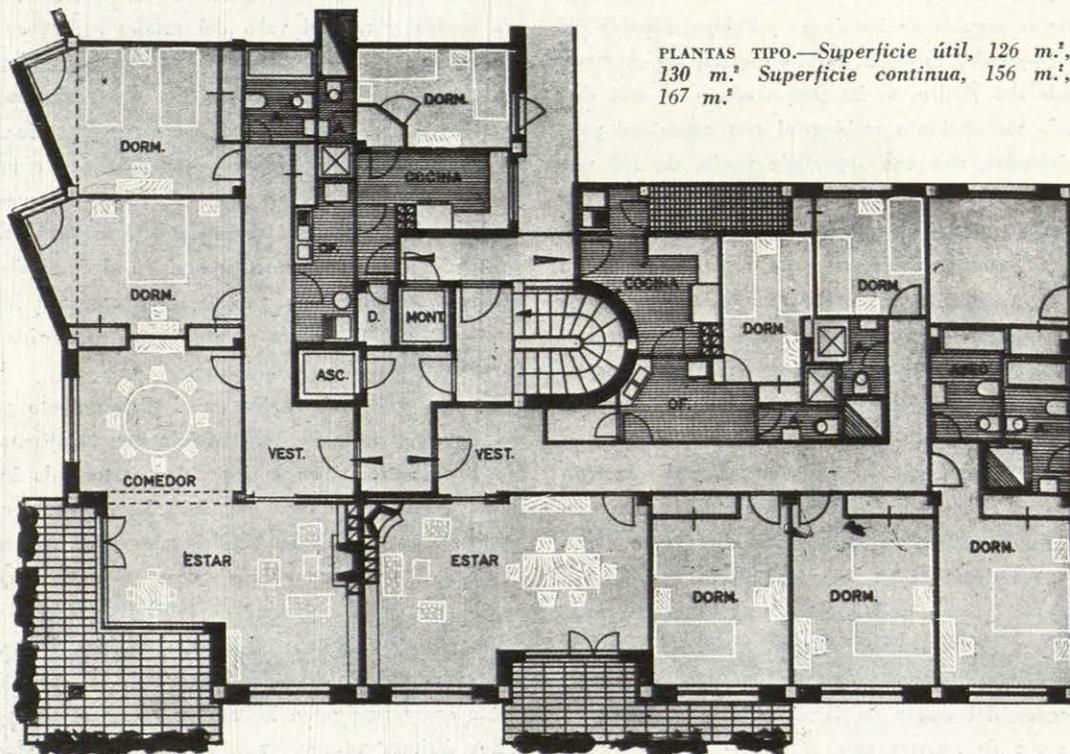
Por último, no nos gusta el patio de vecindad con



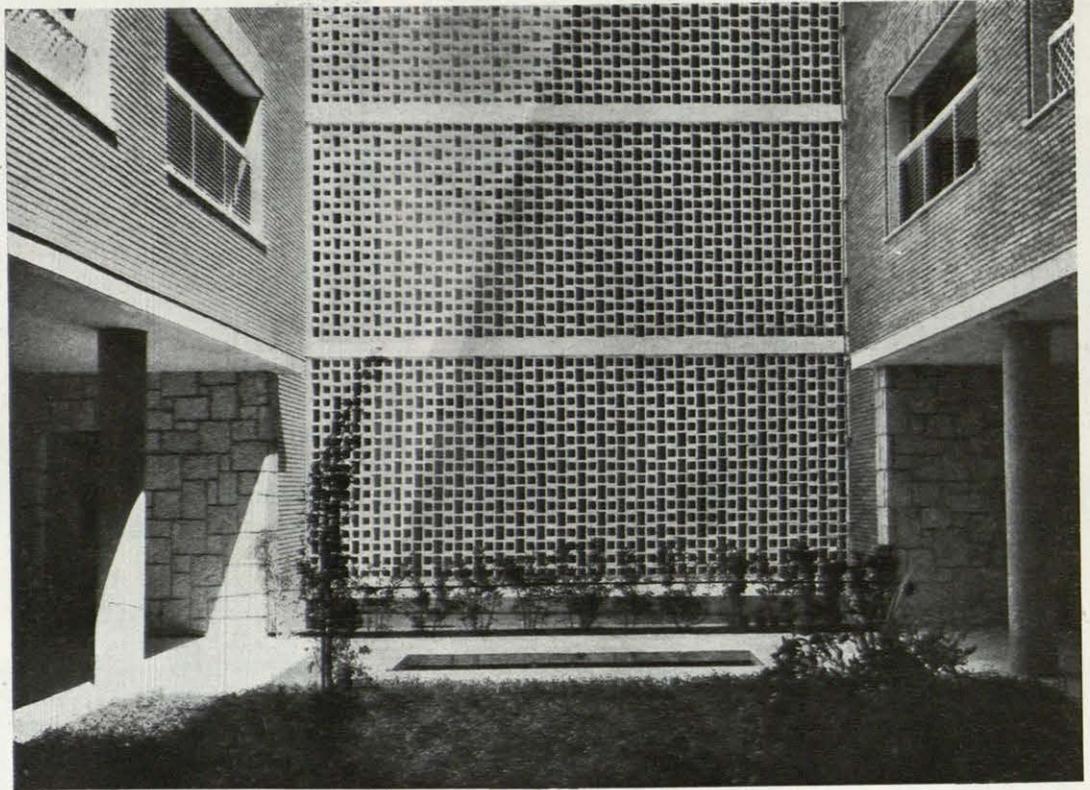
Planta de conjunto.

la ropa de uso del vecino de enfrente; por eso en algunos bloques hacemos el patio al aire tradicional español, como espacio sombreado y fresco en verano

con fuentes y pequeño jardín y con sus fachadas como una más del bloque, con celosías que ocultan todo lo que pudiera ofender la vista.

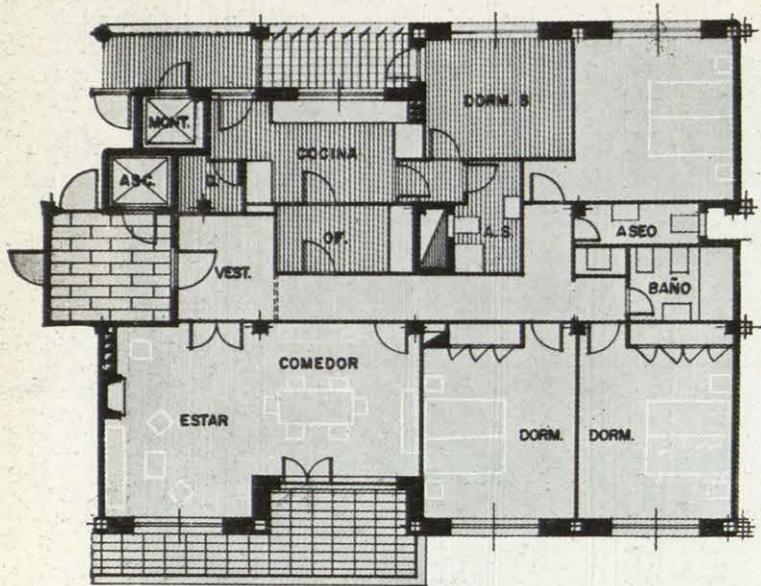


PLANTAS TIPO.—Superficie útil, 126 m.²,
130 m.² Superficie continua, 156 m.²,
167 m.²

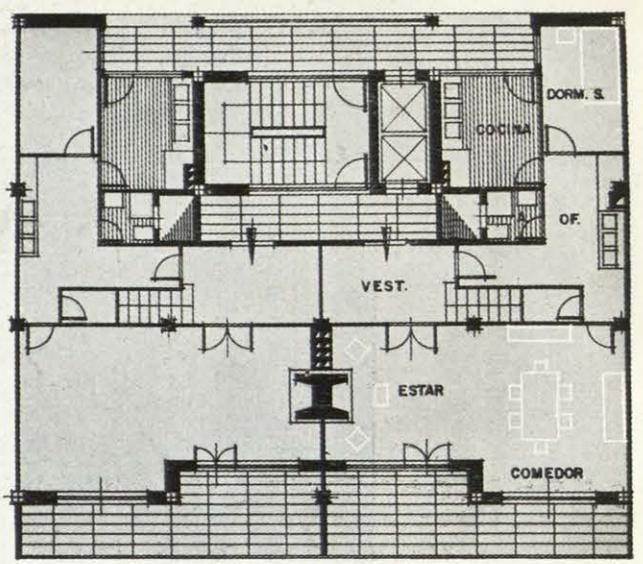


*Detalle de un patio interior y
vista de conjunto de uno de los
bloques.*

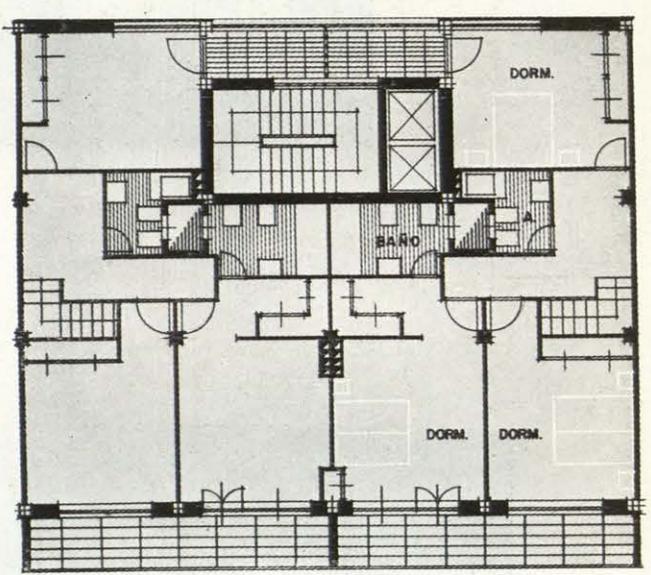
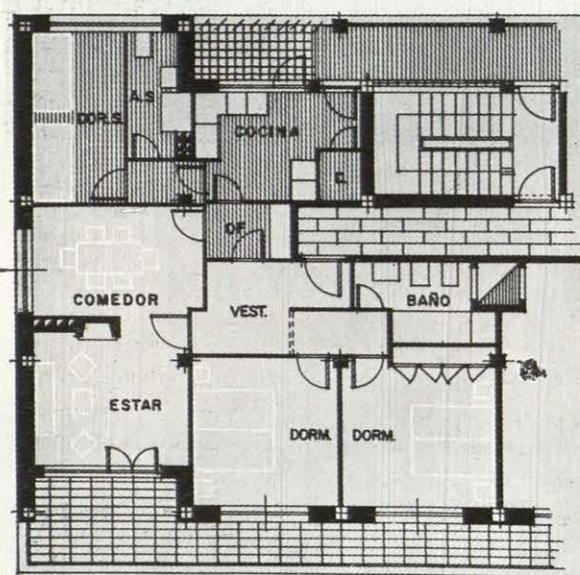




A



B



A ARRIBA: Superficie útil, 145 m.² Superficie construída, 170 m.²

ABAJO: Superficie útil, 95 m.² Superficie construída, 120 m.²

B Plantas inferior y superior. Superficie total útil, 142 m.² Superficie total construída, 180 m.²