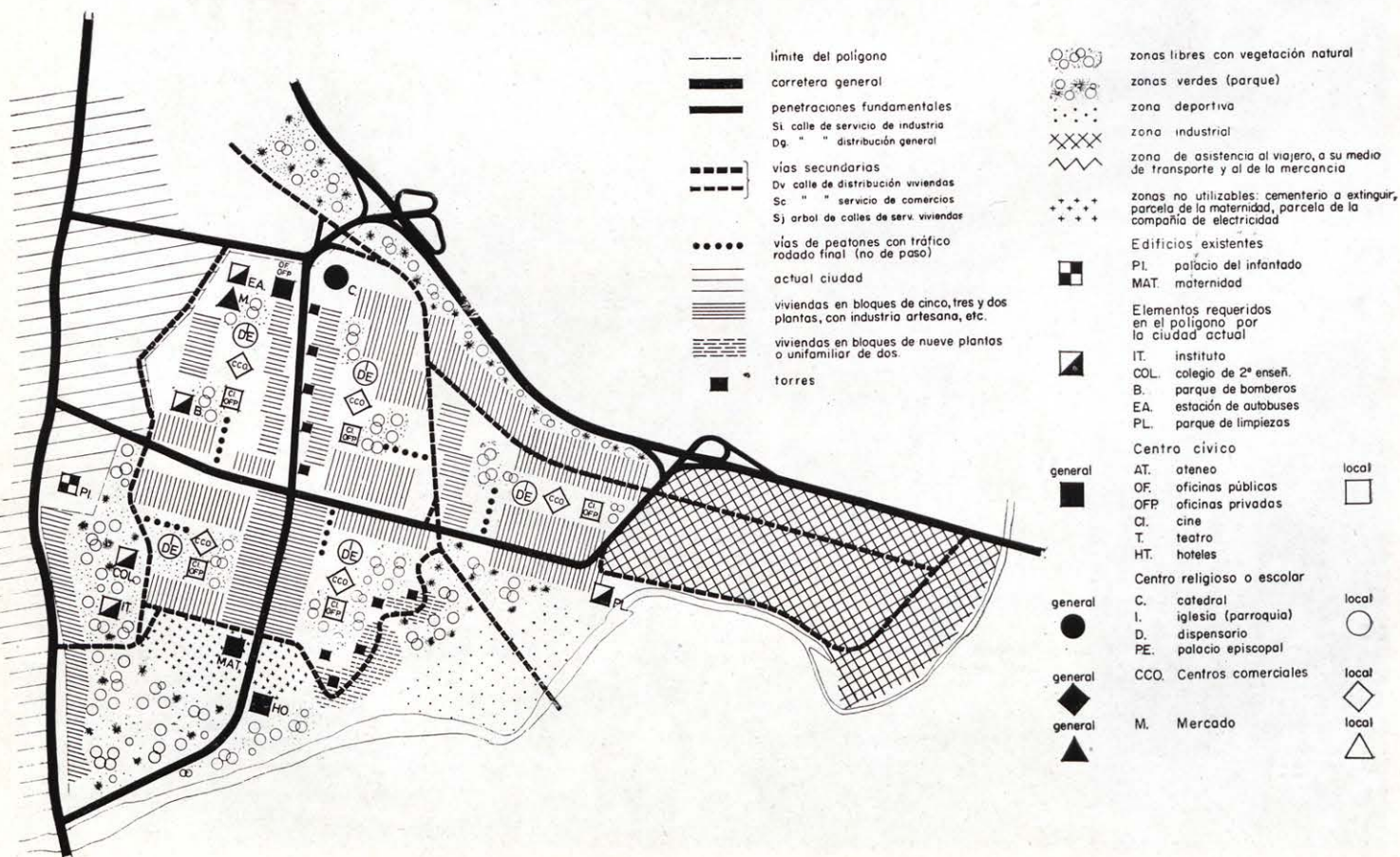
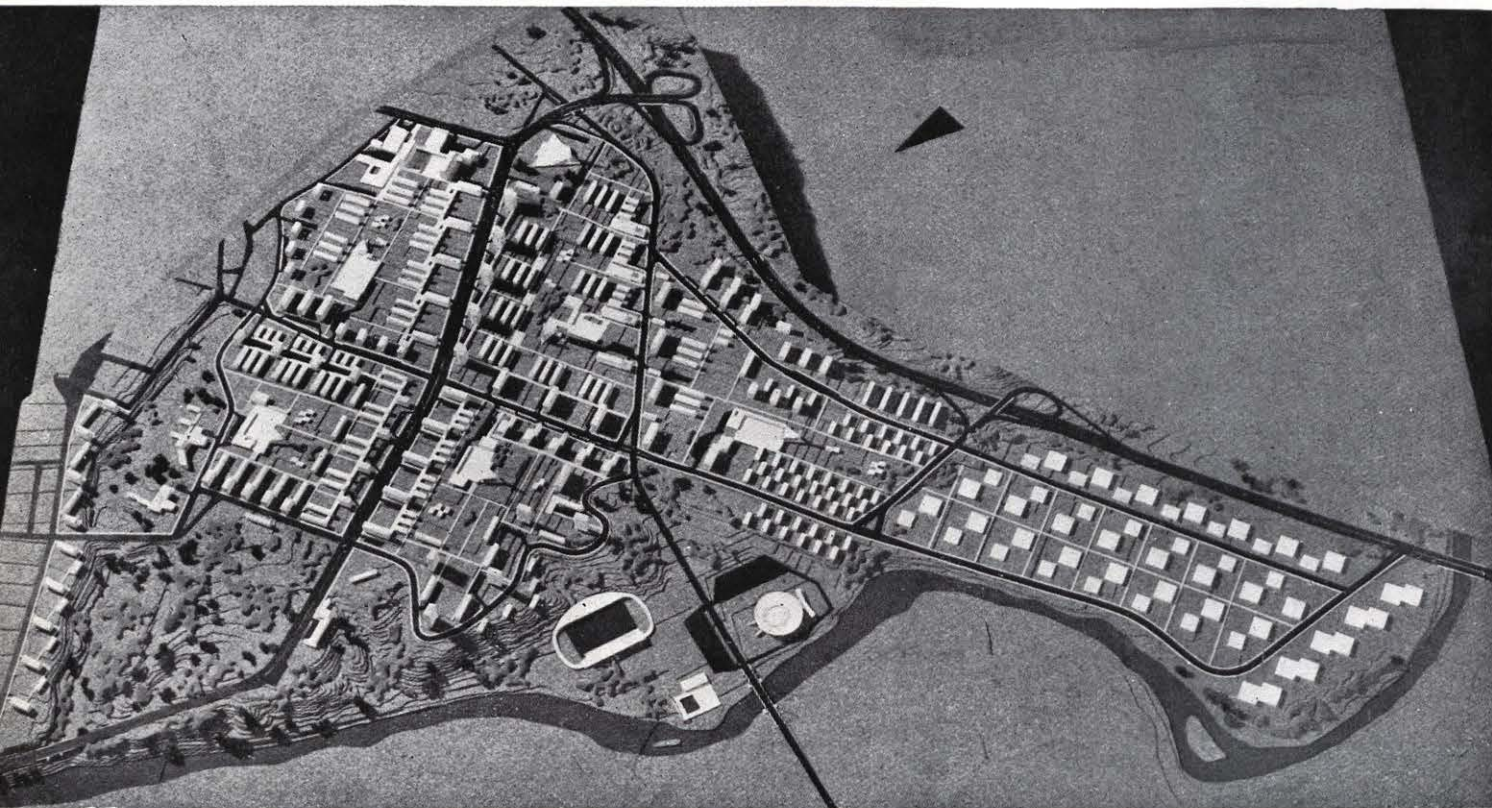




COMENTARIO:

Trazado claro de la red viaria con un eje principal N.S. como base de la composición; con un sentido de independencia respecto a la ciudad actual. Correcta composición de volúmenes y espacios en su conjunto, con ambientes parciales bien logrados. Buena nucleación con organización clara en cinco unidades vecinales; en consecuencia, fácil ejecución por etapas. Sencilla parcelación, pero no buena adaptación al terreno. No hay zona verde de aislamiento entre las zonas residencial e industrial.

MEMORIA:

Cuando comenzamos a estudiar el tema del Polígono de Guadalajara tuvimos presentes en todo momento que se trataba de un "avance de planeamientos", y por ello tratamos de crear unos conceptos generales que fueran definitivos (zonificación, red viaria clara, etc.), permitiéndonos una mayor flexibilidad en los conceptos secundarios.

Los principales problemas que encontramos en el desarrollo del programa fueron los siguientes:

- Terreno bastante accidentado, con algunos cortes considerables, hasta 15 ó 20 m.
- Enlaces entre el Polígono y la desviación de la carretera nacional de Madrid a Barcelona.
- Emplazamiento en un sitio adecuado del futuro centro cívico del conjunto, teniendo en cuenta que la actual ciudad carece completamente de algo que pudiera llamarse centro cívico.
- Necesidad de aprovechar las características naturales del terreno en las vertientes al río Henares.
- Importancia de considerar todo el conjunto de la futura ciudad (actual, Polígono en proyecto y ensanche de la segunda Fase en la parte E.) como una unidad.

A la vista de estos puntos indicados tratamos de solucionar lo mejor posible todos y cada uno de los problemas.

- La actual avenida del Dr. Iparraguirre, de trazado bastante reciente, consideramos oportuno prolongarla hasta un punto singular (el actual campo de fútbol), de cota más elevada en todo el Polígono y visible desde gran distancia.

Estimamos que colocando en ese punto la catedral se realzaría no sólo la silueta general de la ciudad vista desde las partes bajas, sino que al mismo tiempo recordaríamos el criterio clásico de aquellas ciudades construídas al amparo de las moles catedralicias.

Próximos a la catedral situamos los edificios administrativos, formando un centro cívico digno de una ciudad de cerca de 100.000 habitantes, que ha de tener en el futuro.

- También creemos más acertado este emplazamiento de la estación de autobuses si se tiene en cuenta que no sólo ha de existir relacionada Guadalajara con Madrid y Barcelona, sino con todos los pueblos perimetrales situados al otro lado del río Henares.

- Hemos creado a continuación una vía principal de trazado casi Norte-Sur y que serviría de enlace entre las distintas zonas de la ciudad.

Como puede verse en los planos, otras dos vías perpendiculares a ella sirven de enlace de la ciudad actual con el Polígono, estando prolongadas hasta la pequeña zona industrial situada a la margen del Henares.

Con este trazado viario hemos descompuesto el Polígono en cinco unidades, en las que se crearían sus correspondientes centros, con iglesia, dispensario, cine, comercios de uso diario y escuelas de niños. Esto permitiría un fácil desarrollo en etapas. Cada uno de ellos, dentro de una unidad de conjunto, tiene sus características particulares pensando un poco en el tipo de habitantes que habrían de ocuparlos. Así, pues, en uno de ellos se establece una pequeña ciudad jardín equilibrada con unas torres en altura, aprovechando una línea de cornisa. En otro viviendas de tipo obrero en las proximidades de la zona industrial, etc.

Finalmente, nos interesa hacer notar que el proyecto se hizo con estudios detallados, en los que se fué estudiando el posible movimiento de tierras, nunca superiores a 3 ó 4 m., para, haciendo un sistema de banquetas, lograr una buena adaptación al terreno.

En cuanto a la doble orientación de los bloques que se opina es desfavorable, hemos de indicar que en el esquema de volúmenes de los planos correspondientes figuran dos tipos de bloques en cuanto a anchura de crujías. Uno de doble crujía, pensando en orientación Este-Norte de su eje, para que unas habitaciones estén dando a Mediodía y otras al Norte. El otro, de unos 15 m. de anchura, se suponía con patios interiores, por lo que se consideró oportuno para mayor igualdad de las viviendas orientadas con el eje Norte-Sur.