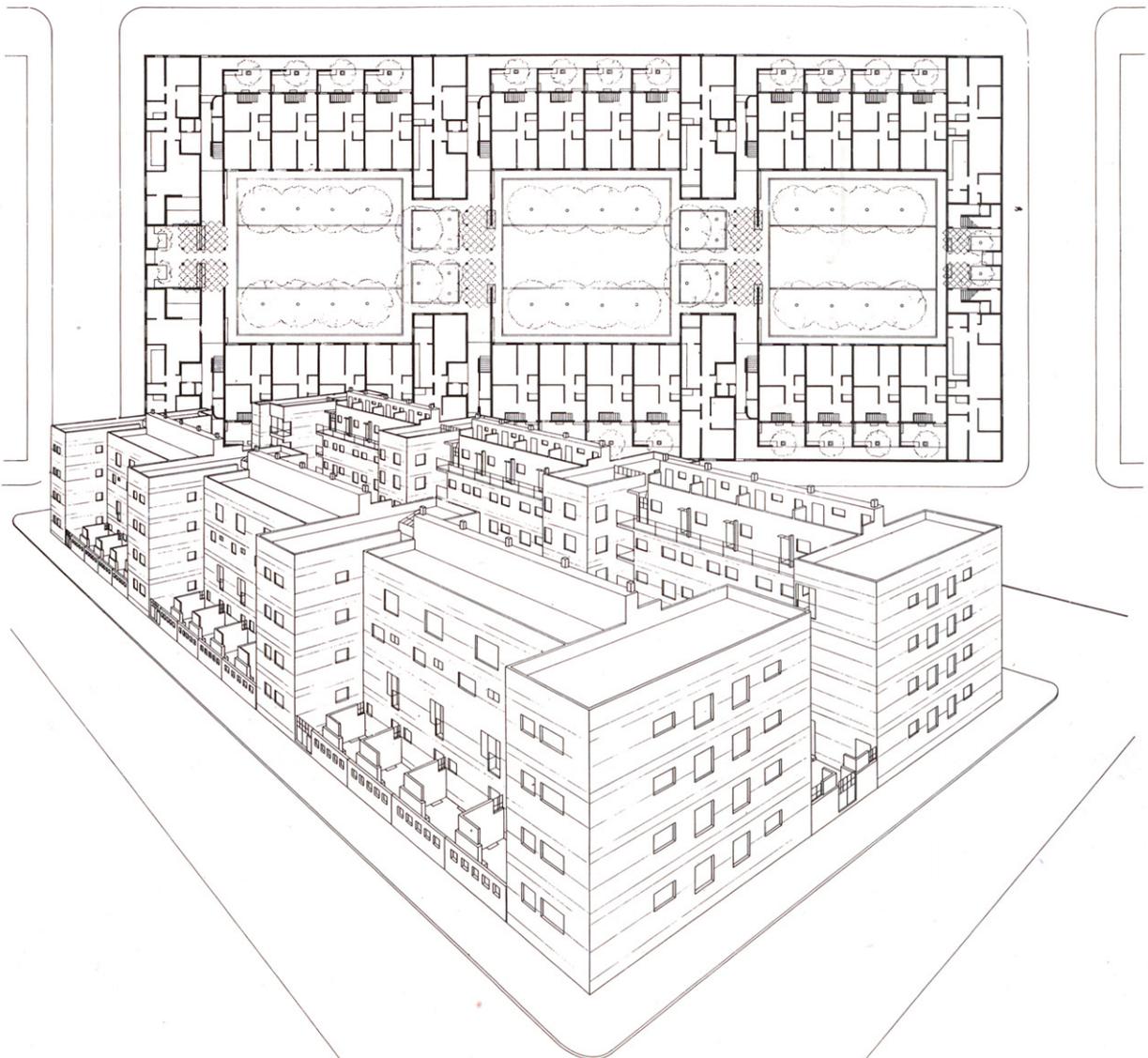
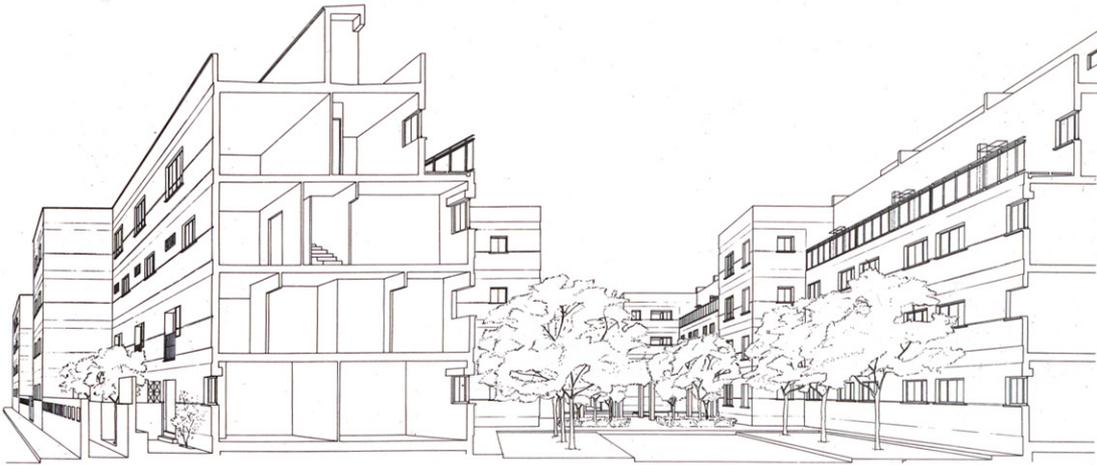
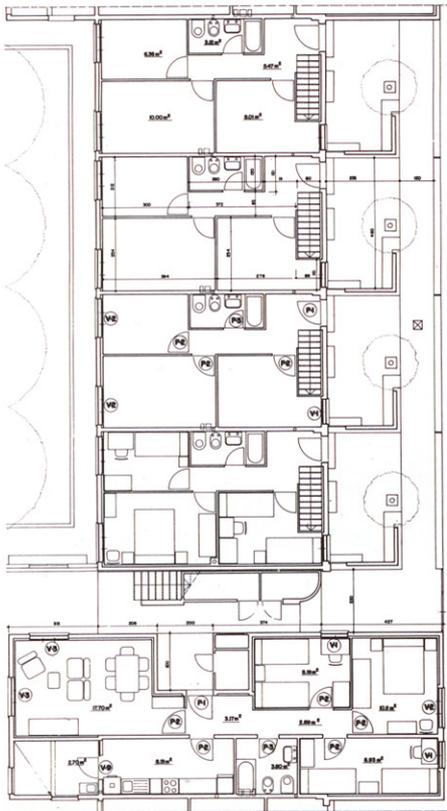


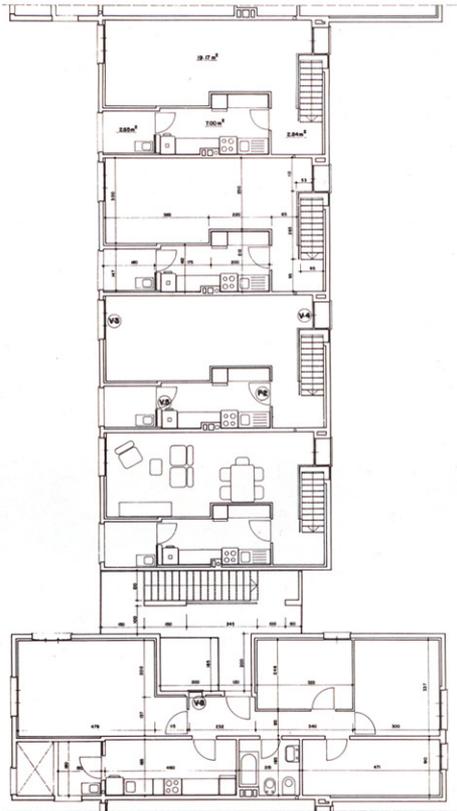
# Una manzana en Pino Montano

Arquitectos: Victoria Durán Nieto  
y Francisco Torres Martínez



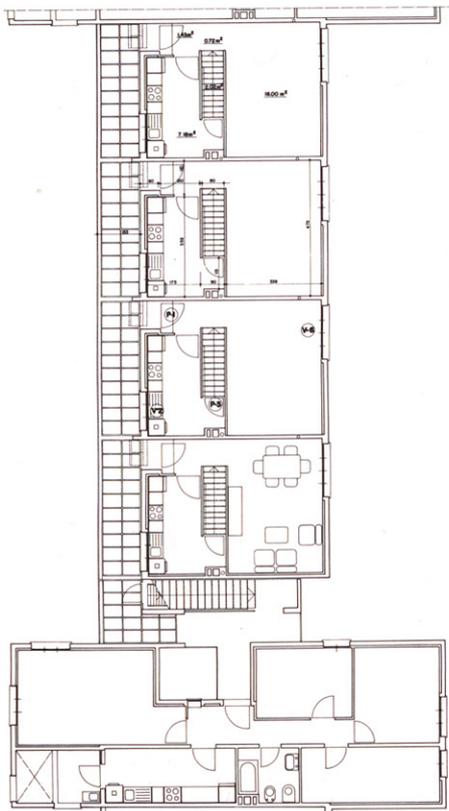


Planta Baja

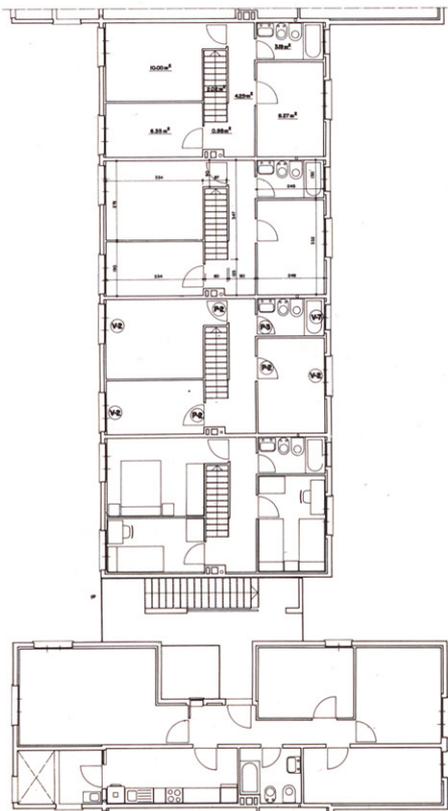


Planta Primera

Planta Tercera.



Planta Segunda.



Las viviendas se agrupan en siete portales, seis de doce viviendas cada uno y uno de ocho. Aquéllos, que son la unidad básica del proyecto, se componen de cuatro viviendas situadas junto a la escalera —una por planta— y ocho viviendas desarrolladas en dos plantas de las que las cuatro inferiores tienen un patio delantero como entrada por el que se accede a ellas, y las cuatro superiores —que usan parte de la cubierta como azotea propia— son accesibles por una galería superior. Todas tienen un programa de tres dormitorios, salón y cocina, con 65 m<sup>2</sup> útiles. Las viviendas situadas en los lados menores de la parcela son variantes de las de una sola planta que incorporan un dormitorio más, con 75 m<sup>2</sup> de superficie útil.

La implantación proyectada quiere acentuar la cualidad del portal como estructurante de la unidad básica desde la que se define la espacialidad total. No se ve así al espacio inferior de la parcela como unidad superior al que referir la forma resultante, sino como a un espacio que resulta en principio de la suma de los propios de cada portal, en cierto sentido indeterminado, y que se concretan finalmente en el ajuste de la operación a la medida de la parcela. El agregado quiere tener por tanto más vocación de islote edificatorio que de manzana propia de ensanche, por otra parte, lejos de la tradición de la ciudad.

Por necesidades de la empresa constructora, se resolvió finalmente la construcción mediante muros y losas de hormigón, lo que obligó a retocar el proyecto original y diseñar una molduración en fachada que resolviese la aparición de juntas de hormigonado.

Aparejadores: José Pérez Torres y Ataulfo Rodríguez Ruiz.  
 Colaboradores: Alfonso Ruiz Robles, Gabriel Campuzano Artillo y Félix de la Iglesia Salgado.  
 Manzanas A-2.1. 80 viviendas.  
 Empresa constructora: Dragados y Construcciones, S. A.  
 Proyecto: 1981.  
 Construcción: 1982-83.

